Themenbereiche

Ihre Ideen sind gefragt!

- **Was gefällt Ihnen an der Innenstadt?**
- **Wo besteht Verbesserungsbedarf?**
- **Wo wollen Sie sich erholen?**
- **Wo schaffen wir neue Wohnungen?**
- **Wie fördern wir klimagerechte Verkehrsmittel?**
- **Wie können Grünräume attraktiver gestaltet werden?**
- **Wo können sich Alt und Jung begegnen?**

In Zusammenarbeit mit:

TOLLERORT entwickeln & beteiligen

HEINZE UND PARTNER

Gefördert durch:

IB.SH Ihre Förderbank

SH Schleswig-Holstein
Ministerium für Inneres, ländliche Räume, Integration und Gleichstellung

Kontakt

Stadt Elmshorn | Der Bürgermeister
Amt für Stadtentwicklung und Umwelt
Schulstraße 15 -17 | 25335 Elmshorn | **T** +49 (0) 4121 231 582
innenstadtentwicklung@elmshorn.de

Impressum

Herausgeberin
Stadt Elmshorn | Der Bürgermeister
Haupt- und Rechtsamt
Schulstraße 15 - 17 | 25335 Elmshorn | **T** +49 (0) 4121 231 228
integrationsteam@elmshorn.de | www.elmshorn.de

Inhalt
Stadt Elmshorn | Amt für Stadtentwicklung und Umwelt | T. Thelo

Layout
Stadt Elmshorn | Öffentlichkeitsarbeit | S. Schon

Bildquellen
Seite 3
© Stadt Elmshorn (www.elmshorn.de) - Haupt- und Rechtsamt - IT und GIS - B. Fischer
Axel Bueckert-stock.adobe.com | T. Thelo

© März 2022

elmshorn.de

Elmshorn

Innenstadt-entwicklungskonzept

Erarbeitung einer Zukunftsstrategie für die Innenstadt der Stadt Elmshorn

Liebe Nutzer*innen der Elmshorner Innenstadt,

bringen Sie sich ein und wirken Sie mit an der Transformation der Elmshorner Innenstadt. Gefördert durch das Land beginnt in diesem Jahr der Beteiligungsprozess für die Erarbeitung eines Innenstadtentwicklungskonzeptes.

Aktuell sieht sich die Innenstadt Elmshorns mit vielen Herausforderungen konfrontiert: Die Bewältigung des Klimawandels, die Anpassung an den demografischen Wandel, veränderte Wünsche und Bedürfnisse der Menschen und die Konkurrenz durch den Online-Handel. Letztere wurden durch die Covid-19-Pandemie intensiviert. Es gilt, neue Anziehungspunkte für die Stadtgesellschaft zu schaffen und alle Zentrenfunktionen zu stärken. Neben Handel und Dienstleistungen sind das auch weitere Funktionen wie Wohnen, Arbeiten, Bildung, Kultur und Freizeit. Multifunktionalität und Abwechslungsreichtum sollen die Innenstadt Elmshorns zukünftig in besonderem Maße auszeichnen. Nicht der Konsum, sondern die Begegnung von Menschen soll im Vordergrund stehen. Um diese Herausforderungen anzugehen, beabsichtigt die Stadt Elmshorn im Rahmen des Programms zur Förderung der Innenstadtentwicklung und der Stadt- und Ortszentren, gefördert durch die Investitionsbank Schleswig-Holstein, als mittelfristige Maßnahme ein Innenstadtentwicklungskonzept zu erarbeiten.

Das Konzept soll dazu dienen, eine Zukunftsstrategie zu entwickeln, um die Innenstadt als multifunktionales Zentrum zu stärken. Auf Grundlage einer umfassenden Bestandsanalyse werden relevante Strategiefelder abgeleitet, für die konkrete Entwicklungsziele und Handlungsempfehlungen erarbeitet werden.

In den Prozess werden mithilfe von Beteiligungsveranstaltungen Bürger*innen, Expert*innen und weitere betroffene Akteur*innen miteinbezogen, um Ideen zu sammeln, Fachwissen und Erfahrungen zu nutzen und eine Neuausrichtung auf aktuelle Trends der Innenstadtentwicklung zu ermöglichen.

Wir laden Sie herzlich ein, sich durch Ihre Ideen und Beiträge aktiv in den Planungsprozess einzubringen.
Am Montag, den 28.03.2022, findet vorbehaltlich der weiteren Entwicklung der pandemischen Lage **um 18.30 Uhr in der Sporthalle der KGSE** die Auftaktveranstaltung für den Prozess der Aufstellung des Innenstadtentwicklungskonzeptes statt.

Städtebauliches Entwicklungskonzept

Bestandsanalyse der Stärken, Schwächen und Chancen und Risiken nach Themenbereichen.

- Wohnen
- Einzelhandel, Gastronomie & Dienstleistungen
- Bildung, Gesundheit & Soziales
- Kultur und Freizeit
- Freiraum- und Aufenthaltsqualität
- Mobilität, Verkehr & Netzinfrastruktur
- Öffentliche & verbandliche Einrichtungen
- Innenstadtmarketing & Citymanagement

PROZESSBEGLEITUNG

Innenstadtleitbild als Gesamtstrategie

Strategiefeld 1	Strategiefeld 2	Strategiefeld 3
Entwicklungsziele	Entwicklungsziele	Entwicklungsziele
Umsetzungsstrategien	**Umsetzungsstrategien**	**Umsetzungsstrategien**
Handlungsempfehlungen	Handlungsempfehlungen	Handlungsempfehlungen
Best Practice Beispiele	Best Practice Beispiele	Best Practice Beispiele

Bestandsanalyse | **Innenstadtleitbild | Strategiefelder** | **Umsetzungsstrategien**

2022

März | April/Mai | Juni | Jul./Aug. | Sept. | Okt. | Nov. | Dez.

- 28.03.2022 Auftaktveranstaltung
- Quartiersforen
- Onlinebeteiligung
- Strategieworkshop

Nächste Termine
28.03.2022
Auftaktveranstaltung
18.30 Uhr | KGSE Sporthalle

Weitere Infos und Hinweise zur Corona-Regelung

Innenstadtbereich

Eindrücke Innenstadt