

Stadt Elmshorn Der Oberbürgermeister als untere Bauaufsichtsbehörde			Statistik der Vorgänge im bauaufsichtlichen Bereich				
Nr.	Antragsart	Nr.	Vorhaben	Anzahl			
				im Jahr 2021	im Jahr 2022	im Jahr 2023	
I	O1	Voranfragen	OO	alle	73	35	-
<b>II Bauanträge LBO § 67</b>							
	O2	Neubau			4	6	
	O3	Umbau/Erweiterung			5	9	
	O4	Nutzungsänderung	O1	Ein-/Zweifamilienhaus	1	1	
	O3	Umbau/Erweiterung			1	4	
	O4	Nutzungsänderung	O2	Mehrfamilienwohnhaus		2	
	O2	Neubau			4	1	
	O3	Umbau/Erweiterung			5	1	
	O4	Nutzungsänderung	O5	Gebäude f. gewerbl. Zwecke	1	7	
	O2	Neubau				5	
	O3	Umbau/Erweiterung					
	O4	Nutzungsänderung	O6	Gebäude f. landw. Zwecke			
	O2/O3/O4	Anträge	OO	Sonstige Vorhaben	19 7 1	5 0 2	
	O2	Neubau			4		
	O3	Umbau/Erweiterung		Sonderbauten	8	4	
	O4	Nutzungsänderung	11	LBO § 58 Abs. 2	3		
	O5	Abbruch	OO	alle	6	3	
	O6	Nachtrag	OO	alle	6	4	
<b>Bauanträge insgesamt</b>					75	54	-
<b>III Baufreistellungen LBO § 68</b>							
	52	Neubau			8	4	
	53	Umbau/Erweiterung	O1	Ein-/Zweifamilienhaus	3	3	
	O2	Neubau		Mehrfamilienwohnhaus			
	O3	Umbau/Erweiterung	O2	geringer Höhe	1		
	52/53	Anzeigen	--	Sonstige Vorhaben	3 -		
	54	Nutzungsänderung	OO	alle		1	
	55	Abbruch	OO	alle	1		
	56	Nachtrag	OO	alle			
<b>Baufreistellungen insgesamt</b>					16	8	-
<b>IV Vereinf. Genehmigungsverfahren LBO § 69</b>							
	62	Neubau			74	11	
	63	Umbau/Erweiterung			34	6	
	64	Nutzungsänderung	O1	Ein-/Zweifamilienhaus			
	62	Neubau			8	5	
	63	Umbau/Erweiterung			4	6	
	64	Nutzungsänderung	O2	Mehrfamilienwohnhaus	2	1	
	62	Neubau					
	63	Umbau/Erweiterung					
	64	Nutzungsänderung	O3	Gebäude f. gesundh. Zwecke			
	62	Neubau			2	1	
	63	Umbau/Erweiterung					
	64	Nutzungsänderung	O4	Gebäude f. öffentl. Zwecke	1		
	62	Neubau			2	1	
	63	Umbau/Erweiterung			3	1	
	64	Nutzungsänderung	O5	Gebäude f. gewerbl. Zwecke	3	3	
	62	Neubau					
	63	Umbau/Erweiterung					
	64	Nutzungsänderung	O6	Gebäude f. landw. Zwecke			
	62/63/64	Anträge	--	Sonstige Vorhaben	50 6 13	20 4 9	
	65	Abbruch	OO	alle		1	
	66	Nachtrag	OO	alle	10	5	
	67	Verlängerung	OO	alle	2		
<b>Vereinf. Genehmigungsverfahren insgesamt</b>					214	74	-

Nr.	Antragsart	Anzahl		
		im Jahr 2021	im Jahr 2022	im Jahr 2023
<b>V Sonstige Vorgänge</b>				
07	Verlängerung	13	6	
08	Befreiung/Ausnahmen	52	19	
09	Überwachung "Fliegende Bauten"	4	14	15
10	Bauaufsichtliche Anordnungen	28	33	33
11	Wiederkehrende Prüfungen			
12	BImSchG / Planfestellungsverf. / § 24 GewO		3	2
13	Bauvorhaben des Landes/Bundes			
14	Teilbaugenehmigungen			
16	Konzession	12	10	13
17	Stellungnahmen Finanzierung			
18	Abgeschlossenheitsbescheinigung (WEG)	7	18	6
19	Brandschauaufarbeitung	1		4
20	Brandschutz intern			2
21	Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis	246	290	227
22	Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis/ohne Gebühr	16	10	14
23	Vorkaufsrecht	249	202	125
24	Negativattest gem. § 172 BauGB			
25	Amtshilfeersuchen			
26	Klage		3	
27	Baumschutz/Grünfestsetzungen		5	1
30	Bauherren-Widerspruch	4	8	
31	Nachbar-Widerspruch	2	4	
32	Ordnungsverfügung			
33	Ordnungswidrigkeiten	15	17	10
34	Baulast	41	30	23
35	Beschwerden	2	2	
36	Angrenzerbeteiligung f. a. Behörden			
38	Löschung Baulast		4	1
39	Illegale Vorhaben	4	5	1
40	Sonstiges	24	24	38
41	Akteneinsicht/Kopien aus Akten	276	314	276
42	Allgemeine Beratung	4	2	21
101	Voranfrage § 75 (2022)		16	40
102	Baugenehmigungsverfahren § 64 (2022) vollumfänglich		9	34
112	Baugenehmigungsverfahren § 63 (2022) vereinf. Verfahren		37	121
122	Genehmigungsfreistellung § 62 (2022)		1	1
108	Abweichende Ausnahmen Befreiungen § 67 (2022)		5	42
105	Stellungnahme Abbruch (2022)			6
107	Verlängerung der Geltungsdauer § 73 (2022)		2	14
<b>Anzahl der registrierten Bearbeitungsfälle (I bis V) insgesamt</b>		1.378	1.264	1.070
<b>VI Zahlen</b>				
Schaffung von neuen Wohneinheiten		123	54	35
Bauvolumen insgesamt in Mio. Euro		10.893.988	5.396.000	3.949.600
Gebührenaufkommen in Euro (Baugenehmigungen)		Soll 2021 / Soll 2022 / Soll 2023 300.000,--€/250.000,--/270.000,--	261.598,50	248.994,28
Vorkaufsrecht		Soll 2021 ab 2021	ab 2021	ab 2021
<b>Aufgestellt:</b> Datum, Unterschrift 10.01.2024		<b>603.00</b> <b>zur Kenntnis und weiteren Veranlassung</b>		

B-Plan Nr.	Kurzbezeichnung	Anlass der Aufstellung	Veränderungs-sperre	Aufstel-lungs-beschluss	Entwurfs- und Ausle-gungs-beschluss	Abwä-gungs- und Satzungs-beschluss	Bearbeitungs-stand/ Bemerkungsfeld	geschaffene Wohnein-heiten
<b>abgeschlossene Verfahren</b>								
B 197	Zentralklinikum mit Gesundheitscampus	Schaffung von Planrecht für das Zentralklinikum und für dem Gesundheitscampus mit Nutzungsvielfalt	--	22.09.2022			Aufhebung Aufstellungsbeschluss am 02.11.2023. Zum 15.11.2023 rechtskräftig.	
36. Änd. FNP			--				Aufhebung Aufstellungsbeschluss am 02.11.2023. Zum 15.11.2023 rechtskräftig.	
<b>weitergeführte Verfahren</b>								
B 158 (3)	westlich Ramskamp / Wittenberger Straße	Sondergebiet Nachsteuerung	--	19.09.2019			Aufstellungs-beschluss liegt vor. Bekanntmachung erfolgte am 12.12.2023. Durchführung einer frühzeitigen Beteiligung in Vorbereitung; Aufhebung B 158 (1); 33. Änderung des FNP durch Berichtigung.	
B 161	Erich-Ollenhauer-Weg	Entwicklung von Wohnbauflächen	--	16.06.2016 19.09.2019 10.02.2022	24.11.2022		Abwägungs- und Satzungsbeschluss ist für die nächste StVK geplant.	
25. Änd. FNP			--	16.06.2016			23.03.2023	FNP-Änderung wird im Parallelverfahren durchgeführt; FNP Genehmigung liegt vor.

B-Plan Nr.	Kurzbezeichnung	Anlass der Aufstellung	Veränderungs-sperre	Aufstel-lungs-beschluss	Entwurfs- und Ausle-gungs-beschluss	Abwä-gungs- und Satzungs-beschluss	Bearbeitungs-stand/ Bemerkungsfeld	geschaffene Wohnein-heiten
B 193	Gewerbepark Bokhorst	Ausweisung Gewerbeflächen und Ausgleichsflächen	--	12.10.2017			Prüfung der Anmer-kungen aus der letzten Beteiligung zur Aufbereitung eines Entwurfs zum Bebauungsplan.	
26. Änd. FNP			--				FNP-Änderung wird im Parallelverfahren durchgeführt.	
B 195	Margarethenstraße / Klostersande	Entwicklung von Wohnbauflächen	--	31.01.2019			Aufbereitung eines Entwurfs zum Bebauungsplan; 31. FNP-Änderung durch Berichtigung.	
B 200	Buttermarkt / östlich Vormstegen	Umsetzung der Sanierungsziele, Schaffung von Planrecht für Neubauten, Neugestaltung des Buttermarkts und Straßenbaumaßnahmen	--	(14.09.2017/ 30.11.2017) 20.05.2021	29.09.2023		Abwägung der Stellungnahmen der formellen Beteiligung.	
27. Änd. FNP			--				17.11.2022	
B 202	Berliner Straße	Umsetzung der Sanierungsziele, Schaffung von Planrecht für Straßenbaumaßnahmen sowie die Weiterentwicklung der baulich nutzbaren Flächen	--	(14.09.2017) 20.05.2021			Aufbereitung eines Entwurfs zum Bebauungsplan.	
28. Änd. FNP			--				17.11.2022	