

Stadt Elmshorn Der Oberbürgermeister als untere Bauaufsichtsbehörde			Statistik der Vorgänge im bauaufsichtlichen Bereich				
Nr.	Antragsart	Nr.	Vorhaben	Anzahl			
				im Jahr 2022	im Jahr 2023	im Jahr 2024	
I	O1	Voranfragen	OO	alle		-	1
II Bauanträge LBO § 67							
	O2	Neubau			6		
	O3	Umbau/Erweiterung			9		
	O4	Nutzungsänderung	O1	Ein-/Zweifamilienhaus	1		
	O3	Umbau/Erweiterung			4		
	O4	Nutzungsänderung	O2	Mehrfamilienwohnhaus	2		
	O2	Neubau			1		
	O3	Umbau/Erweiterung			1		
	O4	Nutzungsänderung	O5	Gebäude f. gewerbl. Zwecke	7		
	O2	Neubau			5		
	O3	Umbau/Erweiterung					
	O4	Nutzungsänderung	O6	Gebäude f. landw. Zwecke			
	O2/O3/O4	Anträge	OO	Sonstige Vorhaben	5 0 2		
	O2	Neubau					
	O3	Umbau/Erweiterung		Sonderbauten	4		
	O4	Nutzungsänderung	11	LBO § 58 Abs. 2			
	O5	Abbruch	OO	alle	3		
	O6	Nachtrag	OO	alle	4		
Bauanträge insgesamt					54	-	-
III Baufreistellungen LBO § 68							
	52	Neubau			4		
	53	Umbau/Erweiterung	O1	Ein-/Zweifamilienhaus	3		
	O2	Neubau		Mehrfamilienwohnhaus			
	O3	Umbau/Erweiterung	O2	geringer Höhe			
	52/53	Anzeigen	--	Sonstige Vorhaben			
	54	Nutzungsänderung	OO	alle	1		
	55	Abbruch	OO	alle			
	56	Nachtrag	OO	alle			
Baufreistellungen insgesamt					8	-	-
IV Vereinf. Genehmigungsverfahren LBO § 69							
	62	Neubau			11		
	63	Umbau/Erweiterung			6		
	64	Nutzungsänderung	O1	Ein-/Zweifamilienhaus			
	62	Neubau			5		
	63	Umbau/Erweiterung			6		
	64	Nutzungsänderung	O2	Mehrfamilienwohnhaus	1		
	62	Neubau					
	63	Umbau/Erweiterung					
	64	Nutzungsänderung	O3	Gebäude f. gesundh. Zwecke			
	62	Neubau			1		
	63	Umbau/Erweiterung					
	64	Nutzungsänderung	O4	Gebäude f. öffentl. Zwecke			
	62	Neubau			1		
	63	Umbau/Erweiterung			1		1
	64	Nutzungsänderung	O5	Gebäude f. gewerbl. Zwecke	3		
	62	Neubau					
	63	Umbau/Erweiterung					
	64	Nutzungsänderung	O6	Gebäude f. landw. Zwecke			
	62/63/64	Anträge	--	Sonstige Vorhaben	20 4 9		
	65	Abbruch	OO	alle	1		
	66	Nachtrag	OO	alle	5		
	67	Verlängerung	OO	alle			
Vereinf. Genehmigungsverfahren insgesamt					74	-	1

Nr.	Antragsart	Anzahl			
		im Jahr 2022	im Jahr 2023	im Jahr 2024	
V Sonstige Vorgänge					
07	Verlängerung	6			
08	Befreiung/Ausnahmen	19			
09	Überwachung "Fliegende Bauten"	14	15	27	
10	Bauaufsichtliche Anordnungen	33	33	42	
11	Wiederkehrende Prüfungen				
12	BImSchG / Planfestellungsverf. / § 24 GewO	3	2	8	
13	Bauvorhaben des Landes/Bundes				
14	Teilbaugenehmigungen				
16	Konzession	10	13	6	
17	Stellungnahmen Finanzierung				
18	Abgeschlossenheitsbescheinigung (WEG)	18	6	7	
19	Brandschauaufarbeitung		4		
20	Brandschutz intern		2	6	
21	Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis	290	227	253	
22	Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis/ohne Gebühr	10	14	9	
24	Negativattest gem. § 172 BauGB				
25	Amtshilfeersuchen			1	
26	Klage	3			
27	Baumschutz/Grünfestsetzungen	5	1		
30	Bauherren-Widerspruch	8		7	
31	Nachbar-Widerspruch	4		3	
32	Ordnungsverfügung			13	
33	Ordnungswidrigkeiten		10		
34	Baulast		23	20	
35	Beschwerden	2		4	
36	Angrenzerbeteiligung f. a. Behörden				
38	Löschung Baulast	4	1	1	
39	Illegale Vorhaben	5	1	2	
40	Sonstiges	24	38	30	
41	Akteneinsicht/Kopien aus Akten	314	276	322	
42	Allgemeine Beratung	2	21	12	
101	Voranfrage § 75 (2022)	16	40	37	
102	Baugenehmigungsverfahren § 64 (2022) vollumfänglich	9	34	41	
112	Baugenehmigungsverfahren § 63 (2022) vereinf. Verfahren	37	121	86	
122	Genehmigungsfreistellung § 62 (2022)	1	1	4	
108	Abweichende Ausnahmen Befreiungen § 67 (2022)	5	42	31	
105	Stellungnahme Abbruch (2022)		6	5	
107	Verlängerung der Geltungsdauer § 73 (2022)	2	14	13	
Anzahl der registrierten Bearbeitungsfälle (I bis V) insgesamt		1.264	945	1214	
VI Zahlen					
Schaffung von neuen Wohneinheiten		54	35	14	
Bauvolumen insgesamt in Mio. Euro		5.396.000	3.949.600	2.276.000	
Gebührenaufkommen in Euro (Baugenehmigungen)		Soll 2022 / Soll 2023 / Soll 2024 250.000,--/270.000,--/270.000,--	248.994,28	262.100,94	288.011,45
Aufgestellt: Datum, Unterschrift 27.01.2025		603.00 zur Kenntnis und weiteren Veranlassung			

Zusammenstellung der aktuellen Bauleitplanverfahren/städtebauliche Satzungen

Stand 12/2024

B-Plan Nr.	Kurzbezeichnung	Anlass der Aufstellung	Veränderungs-sperre	Aufstel-lungs-beschluss	Entwurfs- und Ausle-gungs-beschluss	Abwä-gungs- und Satzungs-beschluss	Bearbeitungsstand/ Bemerkungsfeld	geschaffene Wohnein-heiten
weitergeführte Verfahren								
B 158 (3)	westlich Ramskamp / Wittenberger Straße	Sondergebiet Nachsteuerung	--	19.09.2019			Aufstellungs-beschluss liegt vor. Durchführung einer frühzeitigen Beteiligung in Vorbereitung; Aufhebung B 158 (1); 33. Änderung des FNP durch Berichtigung.	
B 161	Erich-Ollenhauer-Weg	Entwicklung von Wohnbauflächen	--	16.06.2016 19.09.2019 10.02.2022	24.11.2022	23.03.2023	Abwägungs- und Satzungsbeschluss ist für die nächste StVK geplant.	
25. Änd. FNP			--	16.06.2016			FNP-Änderung wird im Parallelverfahren durchgeführt; FNP Genehmigung liegt vor.	
B 193	Gewerbepark Bokhorst	Ausweisung Gewerbeflächen und Ausgleichsflächen	--	12.10.2017			Prüfung der Anmerkungen aus der letzten Beteiligung zur Aufbereitung eines Entwurfs zum Bebauungsplan.	
26. Änd. FNP			--				FNP-Änderung wird im Parallelverfahren durchgeführt.	

B 195	Margarethenstraße / Klostersande	Entwicklung von Wohnbauflächen	--	31.01.2019			Aufbereitung eines Entwurfs zum Bebauungsplan; 31. FNP- Änderung durch Berichtigung.	
B 198	östlich Voßkuhlen/ westlich Heidkoppelweg	Entwicklung von Wohnbauflächen	--				Aufstellungsbeschluss in Bearbeitung.	
B 200	Buttermarkt / östlich Vormstegen	Umsetzung der Sanierungsziele, Schaffung von Planrecht für Neubauten, Neugestaltung des Buttermarkts und Straßenbaumaßnahmen	--	(14.09.2017/ 30.11.2017) 20.05.2021	29.09.2023		Aufbereitung eines Entwurfs zum Bebauungsplan.	
27. Änd. FNP			--		17.11.2022	23.03.2023	FNP Genehmigung liegt vor.	
B 202	Berliner Straße	Umsetzung der Sanierungsziele, Schaffung von Planrecht für Straßenbaumaßnahmen sowie die Weiterentwicklung der baulich nutzbaren Flächen	--	(14.09.2017) 20.05.2021			Aufbereitung eines Entwurfs zum Bebauungsplan.	
28. Änd. FNP			--		17.11.2022	23.03.2023	FNP Genehmigung liegt vor.	
B 204	Hafen	Schaffung von Planrecht für Neubauten, Schaffung von Planrecht für die Freiraum- und Verkehrsanlagenplan- ung am Nord- und Südufer, Festsetzung des Baumbes- tandes, Berücksichtigung des Hochwasserschutzes	--	28.04.2022			Planungsleistungen wurden vergeben	
35. Änd. FNP			--					