



## **AUFGABEN ZUR ERFÜLLUNG NACH WEISUNG**

---

**Stichtag: 31.12.2025**

Stadt Elmshorn Der Oberbürgermeister als untere Bauaufsichtsbehörde			Statistik der Vorgänge im bauaufsichtlichen Bereich				
Nr.	Antragsart	Nr.	Vorhaben	Anzahl			
				im Jahr 2023	im Jahr 2024	im Jahr 2025	
I	O1	Voranfragen	OO	alle		1	
<b>I Baugenehmigungen/Voranfrage/Abbruch</b>							
101	Voranfrage § 75 (2022)				40	37	50
102	Baugenehmigungsverfahren § 64 (2022) vollumfänglich				34	41	33
105	Stellungnahme Abbruch (2022)				6	5	2
107	Verlängerung der Geltungsdauer § 73 (2022)				14	13	13
108	Abweichende Ausnahmen Befreiungen § 67 (2022)				42	31	45
112	Baugenehmigungsverfahren § 63 (2022) vereinf. Verfahren				121	86	113
122	Genehmigungsfreistellung § 62 (2022)				1	4	4
201	Voranfrage XBAU						6
202	Bauantrag § 64 XBAU						4
205	Abruch nicht verfahrensfrei XBAU						1
207	Verlängerung Geltungsdauer § 73 XBAU						
208	Abweichung Ausnahme Befreiung XBAU						1
209	Teilbaugenehmigung § 74 XBAU						1
212	Bauantrag § 63 vereinfacht XBAU						19
222	Genehmigungsfreistellung § 62 XBAU						
<b>II Sonstige Vorgänge</b>							
O9	Überwachung "Fliegende Bauten"				15	27	24
10	Bauaufsichtliche Anordnungen				33	42	38
12	BImSchG / Planfestellungsverf.				2	8	3
13	Bauvorhaben des Landes/Bundes						
14	Teilbaugenehmigungen						
16	Konzession				13	6	12
17	Stellungnahmen Finanzierung						
18	Abgeschlossenheitsbescheinigung (WEG)				6	7	7
19	Brandschauaufarbeitung				4		2
20	Brandschutz intern				2	6	7
21	Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis				227	253	245
22	Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis/ohne Gebühr				14	9	5
25	Amtshilfe					1	2
26	Klage						
27	Baumschutz/Grünfestsetzungen				1		
30	Bauherren-Widerspruch					7	8
31	Nachbar-Widerspruch					3	3
32	Ordnungsverfügung					13	
33	Ordnungswidrigkeiten				10		4
34	Baulast				23	20	20
35	Beschwerden/Antrag auf Tätigwerden					4	8
36	Angrenzerbeteiligung f. a. Behörden						
38	Löschung Baulast				1	1	
39	Illegale Vorhaben				1	2	
40	Sonstiges				38	30	48
41	Akteneinsicht / Kopien aus Akten				276	322	344
42	Allgemeine Beratung				21	12	16
45	Liegenschaftsdaten						9
<b>Anzahl der registrierten Bearbeitungsfälle (I und II) insgesamt</b>					945	991	1.097

### III Zahlen

Schaffung von neuen Wohneinheiten		35	14	13
Bauvolumen insgesamt in Mio. Euro		3.939.600	2.276.000	k.A.
Gebührenaufkommen in Euro (Baugenehmigungen)	Soll 2023 / Soll 2024 / Soll 2025 270.000,-- / 270.000,-- / 350.000,--	262.100,94	288.011,45	227.596,65
<b>Aufgestellt:</b> Datum, Unterschrift Elmshorn, 05.01.2026				

B-Plan Nr.	Kurzbezeichnung	Anlass der Aufstellung	Veränderungs-sperre	Aufstel-lungs-beschluss	Entwurfs- und Ausle-gungs-beschluss	Abwä-gungs- und Satzungs-beschluss	Bearbeitungsstand/ Bemerkungsfeld	geschaffene Wohnein-heiten
<b>weitergeführte Verfahren</b>								
B 158 (3)	westlich Ramskamp / Wittenberger Straße	Sondergebiet Nachsteuerung	--	19.09.2019			Aufstellungsbeschluss liegt vor. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss in Vorbereitung; Aufhebung B 158 (1); 33. Änderung des FNP durch Berichtigung.	
B 161	Erich-Ollenhauer-Weg	Entwicklung von Wohnbauflächen	--	16.06.2016 19.09.2019 10.02.2022	24.11.2022	23.03.2023	Gespräche mit verschiedenen Investoren am laufen	
25. Änd. FNP			--	16.06.2016			FNP-Änderung wird im Parallelverfahren durchgeführt; FNP Genehmigung liegt vor.	
B 193	Gewerbepark Bokhorst	Ausweisung Gewerbeflächen und Ausgleichsflächen	--	12.10.2017			Prüfung der Anmerkungen aus der letzten Beteiligung zur Aufbereitung eines Entwurfs zum Bebauungsplan.	
26. Änd. FNP			--				FNP-Änderung wird im Parallelverfahren durchgeführt.	
B 195	Margarethenstraße / Klostersande	Entwicklung von Wohnbauflächen	--	31.01.2019			Aufbereitung eines Entwurfs zum Bebauungsplan; 31. FNP-Änderung durch Berichtigung.	

B-Plan Nr.	Kurzbezeichnung	Anlass der Aufstellung	Veränderungs-sperre	Aufstel-lungs-beschluss	Entwurfs- und Ausle-gungs-beschluss	Abwä-gungs- und Satzungs-beschluss	Bearbeitungsstand/ Bemerkungsfeld	geschaffene Wohnein-heiten
B 198  37. Änd. FNP	östlich Voßkuhlen/ westlich Heidkoppelweg	Entwicklung von Wohnbauflächen					Aufstellungsbeschluss in Bearbeitung.	
B 199  38. Änd. FNP	Östlich Agnes-Karll-Allee, Nördlich Hamburger Straße	Schaffung und Sicherung von Planrecht für gewerbliche Nutzungen, medizinische Einrichtungen und eine Pflege-/Senioreneinrichtung	--  --	24.09.2025			Aufstellungsbeschluss liegt vor. Frühzeitige Beteiligung abgeschlossen	
B 200  27. Änd. FNP	Buttermarkt / östlich Vormstegen	Umsetzung der Sanierungsziele, Schaffung von Planrecht für Neubauten, Neugestaltung des Buttermarkts und Straßenbaumaßnahmen	--  --	(14.09.2017/ 30.11.2017) 20.05.2021	29.09.2023  17.11.2022	  23.03.2023	Aufbereitung eines Entwurfs zum Bebauungsplan.  FNP Genehmigung liegt vor.	
B 202  38. Änd. FNP	Berliner Straße	Umsetzung der Sanierungsziele, Schaffung von Planrecht für Straßenbaumaßnahmen sowie die Weiterentwicklung der baulich nutzbaren Flächen		(14.09.2017) 20.05.2021	  17.11.2022	  23.03.2023	Aufbereitung eines Entwurfs zum Bebauungsplan.  FNP Genehmigung liegt vor.	