

Qualifizierter Mietspiegel

für die Stadt Elmshorn

A large pink circle containing the year 2026 in white text.

2026

A photograph of a modern apartment building with a white and red brick facade, balconies, and a distinctive cylindrical water tower on the roof. The building is surrounded by greenery and a sandy area in the foreground.

Gültig vom 01.08.2026 - 31.07.2028

Seite 04

Anwendung

Seite 05

Nettokaltmiete

Seite 06

Das Mieterhöhungsverfahren

Seite 07

Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete

Seite 16

Berechnungshilfen

Seite 20

Wohnlageverzeichnis

Seite 40

Auskunft und Beratung zum Mietspiegel



Vorwort

Liebe Elmshornerinnen und Elmshorner,

die Laufzeit des ersten qualifizierten Mietspiegels für die Stadt Elmshorn wurde für den Zeitraum vom 01. August 2024 bis 31. Juli 2028 festgelegt.

Gemäß § 558d Absatz 2 BGB ist ein qualifizierter Mietspiegel im Abstand von zwei Jahren an die Marktentwicklung anzupassen. Diese Fortschreibung wurde nun turnusmäßig vorgenommen.

Das Büro ALP Institut für Wohnen und Stadtentwicklung GmbH aus Hamburg hat die fachliche Aktualisierung auf Grundlage der vom Statistischen Bundesamt ermittelten Preisentwicklung durchgeführt. Die Arbeiten erfolgten unter der Leitung des Amtes für Stadtentwicklung und Umwelt sowie in enger Abstimmung mit einem Arbeitskreis, dem Vertreterinnen und Vertreter folgender Organisationen und Institutionen angehören:

- Mieterverein Mittelholstein e.V.
- Haus & Grund Elmshorn-Uetersen e.V.
- ADLERSHORST Baugenossenschaft eG
- EMV Immobilienmanagement GmbH
- Landesamt für Vermessung und Geoinformation S-H
- NEUE LÜBECKER Norddeutsche Baugenossenschaft eG
- Wohnungsbaugesellschaft m.b.H. Th. Semmelhaack
- Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Pinneberg



Die Fortschreibung des qualifizierten Mietspiegels für den Zeitraum vom 01. August 2026 bis zum 31. Juli 2028 wurde von den Interessenvertretungen der Mietenden und Vermietenden sowie vom Stadtverordneten-Kollegium der Stadt Elmshorn anerkannt.

Mein besonderer Dank gilt dem Büro ALP Institut für Wohnen und Stadtentwicklung GmbH für die zuverlässige und fachlich kompetente Anpassung des qualifizierten Mietspiegels, der am 01. August 2026 in Kraft tritt.

Mit der aktualisierten Fassung möchte ich Ihnen eine verlässliche Orientierungshilfe für den Elmshorner Mietwohnungsmarkt an die Hand geben.

Zusätzlich wird ein neuer Mietspiegel-Onlinerechner auf der Internetseite der Stadtverwaltung bereitgestellt.

Ihr

Erik Sachse | Oberbürgermeister

Anwendung

Ein **Mietspiegel** ist gemäß §§ 558 und 558c Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) eine Übersicht über die gezahlten Mieten für nicht preisgebundenen Wohnraum vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage einschließlich der energetischen Ausstattung und Beschaffenheit (= ortsübliche Vergleichsmiete). Die ortsübliche Vergleichsmiete setzt sich aus Mieten zusammen, die in den letzten sechs Jahren neu vereinbart oder, von Betriebskostenerhöhungen abgesehen, geändert worden sind.

Der Mietspiegel liefert Informationen über die ortsübliche Vergleichsmiete verschiedener Wohnungskategorien. Er trägt dazu bei, das Mietpreisgefüge im nicht preisgebundenen Wohnungsbestand transparent zu machen, Streitigkeiten zwischen Mietvertragsparteien zu vermeiden, Kosten der Beschaffung von Informationen über Vergleichsmieten im Einzelfall zu verringern und den Gerichten die Entscheidung in Streitfällen zu erleichtern. Er dient ferner der Begründung eines Erhöhungsverlangens zur Anpassung an die ortsübliche Vergleichsmiete und der Überprüfung der Angemessenheit gezahlter Mieten.

Dieser Mietspiegel gilt nur für Mietwohnungen und vermietete Häuser (z.B. Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften) auf dem freien, also dem nicht preisgebundenen Wohnungsmarkt im Wohnflächenbereich zwischen 30 m² und 150 m². Er ist nicht anwendbar für Wohnungen ohne Bad oder ohne WC. Aufgrund rechtlicher Bestimmungen fallen nicht in den Anwendungsbereich des Mietspiegels:

- Preisgebundener Wohnraum, für den ein Berechtigungsschein notwendig ist oder Wohnraum mit einer Mietobergrenze (§ 558 Abs. 2 Satz 2 BGB), z. B. Sozialwohnungen;
- Wohnraum in einem Studierenden- oder Jugendwohnheim (§ 549 Abs. 3 BGB);
- Wohnraum, der nur zum vorübergehenden Gebrauch vermietet ist (§ 549 Abs. 2 Nr. 1 BGB);
- Wohnraum, der Teil der von dem/der Vermieter/-in selbst bewohnten Wohnung ist und den der/die Vermieter/-in überwiegend mit Einrichtungsgegenständen auszustatten hat, sofern der Wohnraum dem/der Mieter/-in nicht zum dauernden Gebrauch mit seiner/ihrer Familie oder mit Personen überlassen ist, mit denen er/sie einen auf Dauer angelegten gemeinsamen Haushalt führt (§ 549 Abs. 2 Nr. 2 BGB);
- Wohnraum, den eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder ein anerkannter privater Träger der Wohlfahrtspflege angemietet hat, um ihn Personen mit dringendem Wohnungsbedarf zu überlassen, wenn sie den/die Mieter/-in bei Vertragsschluss auf

die Zweckbestimmung des Wohnraums und die Ausnahme von den genannten Vorschriften hingewiesen hat (§ 549 Abs. 2 Nr. 3 BGB).

Nicht unmittelbar anwendbar ist der Mietspiegel auf nachfolgend aufgelistete besondere Wohnraumverhältnisse, die bei der Datenerhebung nicht erfasst wurden:

- Wohnungen, für die eine (teil-)gewerbliche Nutzung vorgesehen ist (das sog. »Arbeitszimmer« gehört nicht dazu);
- Wohnraum, der ermäßigt oder kostenlos überlassen wird (z. B. aufgrund eines Dienst-, Arbeits-, Verwandtschafts- oder Freundschaftsverhältnisses (etwa Hausmeister/-innentätigkeit));
- Möbliert oder teilmöbliert vermieteter Wohnraum (ausgenommen Kücheneinrichtung und/oder Einbauschränke), wenn nicht explizit ein Möblierungszuschlag in den Nebenkosten ausgewiesen ist;
- Einzelzimmer, die Teil einer kompletten Wohnung sind oder Wohnungen ohne eigenen Eingang;
- Wohnungen im »Betreuten Wohnen«;
- Alten(pflege)-, Obdachlosen- oder sonstige Heime.

Nettokaltmiete

Bei den Mietpreisangaben im Mietspiegel handelt es sich um monatliche Nettokaltmieten in € pro Quadratmeter Wohnfläche (€/m²). Unter der Nettokaltmiete versteht man das Entgelt für die Überlassung der Wohnung, das Mietausfallrisiko, die Verwaltungskosten sowie Aufwendungen für Instandhaltung, jedoch ohne sämtliche Betriebskosten gemäß § 2 BetrKV (Betriebskostenverordnung).

Der Mietpreis für eine Garage bzw. einen Stellplatz sowie etwaige Möblierungs- und Untermietzuschläge sind in der Nettokaltmiete ebenfalls nicht enthalten.

Mietverträge sind in der Praxis unterschiedlich gestaltet. Sind beispielsweise Betriebskosten in der Mietzahlung enthalten (= Brutto-/Inklusivmiete oder Teilinklusivmiete), muss der geleistete Mietbetrag vor der Anwendung des Mietspiegels um die entsprechend enthaltenen Betriebskosten bereinigt werden.

Das Mieterhöhungsverfahren

Nach den mietrechtlichen Vorschriften (§§ 557ff. BGB) kann der/die Vermieter/-in die Zustimmung zu einer Mieterhöhung verlangen, wenn

- die bisherige Miete zu dem Zeitpunkt, zu dem die Erhöhung eintreten soll, seit mindestens 15 Monaten unverändert ist, und
- die verlangte Miete die ortsübliche Vergleichsmiete nicht übersteigt, die in der Gemeinde oder in einer vergleichbaren Gemeinde für Wohnraum vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage einschließlich der energetischen Ausstattung und Beschaffenheit in den letzten sechs Jahren vereinbart oder (von Betriebskostenerhöhungen abgesehen) geändert worden sind, und
- die Miete sich innerhalb eines Zeitraums von drei Jahren nicht um mehr als 15 %¹ erhöht.

Die vorgenannten Bestimmungen gelten nicht für Mieterhöhungen infolge einer Modernisierung sowie gestiegener Betriebskosten. Für diese sind besondere Bedingungen maßgebend.

Der/die Vermieter/-in muss das Mieterhöhungsverlangen dem/der Mieter/-in gegenüber in Textform geltend machen und begründen. Als Begründungsmittel gesetzlich anerkannt sind Gutachten eines öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen, die Benennung der Mietpreise von mindestens drei Vergleichswohnungen oder von Mietdatenbanken sowie einfache und qualifizierte Mietspiegel.

Ein qualifizierter Mietspiegel gemäß § 558d BGB setzt voraus, dass er nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen erstellt ist, von der nach Landesrecht zuständigen Behörde und/oder den Interessenvertretern von Vermieter/-innen und Mieter/-innen anerkannt wurde, nach zwei Jahren durch Stichprobe oder Preisindex fortgeschrieben und alle vier Jahre neu erstellt wird.

Der qualifizierte Mietspiegel gilt als vorrangiges Begründungsmittel im Mieterhöhungsverfahren. Zwar kann der/die Vermieter/-in, auch wenn ein qualifizierter Mietspiegel vorliegt, der Angaben für die betreffende Wohnung enthält, weiterhin ein

anderes der angeführten Begründungsmittel wählen. In diesem Fall muss er dennoch auf die Ergebnisse des qualifizierten Mietspiegels im Erhöhungsschreiben hinweisen.

Der/die Mieter/-in hat zur Prüfung, ob er der verlangten Mieterhöhung zustimmen soll, eine Überlegungsfrist bis zum Ende des zweiten Kalendermonats, der auf den Zugang des Mieterhöhungsverlangens folgt. Stimmt der/die Mieter/-in der geforderten Erhöhung innerhalb der Frist zu, muss er/sie die erhöhte Miete ab Beginn des dritten Monats zahlen, der auf den Zugang des Erhöhungsverlangens folgt. Bei Nichtzustimmung kann der/die Vermieter/-in auf Erteilung der Zustimmung klagen und das Gericht befindet dann über das Mieterhöhungsverlangen.

Bei Neuvermietungen kann die Miete grundsätzlich frei vereinbart werden. Hierbei sind jedoch die Vorschriften des Wirtschaftsstrafgesetzes und des Strafgesetzbuches hinsichtlich Mietpreisüberhöhung und Mietwucher zu beachten. Der Mietspiegel kann dabei als Orientierungshilfe herangezogen werden.

Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete

Der Mietspiegel wurde auf Grundlage einer Befragung von Mieter/-innen und Vermieter/-innen erstellt. Der Stichtag der Befragung war der 1. Januar 2024. Die erhobenen Daten wurden mittels Regressionsanalyse ausgewertet. Details dazu sind der Dokumentation zum Mietspiegel der Stadt Elmshorn 2024 zu entnehmen. Die Fortschreibung 2026 wurde auf Grundlage des Verbraucherpreisindexes durchgeführt. Die Dokumentationen sind auf der Homepage der Stadt Elmshorn veröffentlicht.

Die Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete für eine konkrete Wohnung erfolgt im Mietspiegel über Tabellen:

1. In Tabelle 1 wird das Nettokaltmietniveau (= Basis-Nettokaltmiete) in Abhängigkeit von der Wohnfläche für eine Wohnung bestimmt.
2. Besonderheiten bei der Beschaffenheit, Wohnlage, Art und Ausstattung werden in Tabelle 2 über Zu- und Abschläge auf das Mietniveau aus Tabelle 1 eingebracht.
3. In Tabelle 3 werden die Ergebnisse aus den Tabellen 1 und 2 zusammengefasst, um daraus die ortsübliche Vergleichsmiete und die Spanne für jede individuelle Wohnung zu berechnen.

¹ Siehe Landesverordnung über die Bestimmung der Gebiete mit abgesenkter Kappungsgrenze nach § 558 Absatz 3 Satz 2 des Bürgerlichen Gesetzbuches vom 25. März 2024

Alternativ steht auf der Homepage der Stadt Elmshorn ein Mietspiegel-Rechner zur Verfügung, mit dem sich die ortsübliche Vergleichsmiete einer Wohnung berechnen lässt.

Ermittlung der Basismiete nach Wohnungsgröße

Tabelle 1 ist die Grundlage des Mietspiegels. Sie gibt einen Grundwert für das Nettokaltmietniveau (= Basis-Nettokaltmiete) für jede Wohnfläche zwischen 30 und 150 m² in €/m² und Monat wieder. Anschließend werden Zu- und Abschläge gemäß der folgenden Tabelle bestimmt.

Bei der Ermittlung der **Wohnfläche** sind die gesetzlichen Bestimmungen zu beachten, die im Abschnitt »Berechnungshilfen« angeführt sind. Bei der Einordnung ist auf volle Quadratmeter auf- oder abzurunden. Es gilt die kaufmännische Rundung.

Anwendungsanleitung für Tabelle 1:

- 1. Ordnen Sie Ihre Wohnung zunächst nach der Wohnfläche in das zutreffende Tabellenfeld ein. Sofern Sie Ihre Wohnfläche nicht exakt kennen, verwenden Sie die Berechnungshilfe am Ende des Mietspiegels.
- 2. Zur späteren Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete übertragen Sie den abgelesenen Wert in Zeile A von Tabelle 3.



Tabelle 1: Monatliche Basis-Nettokaltmiete nur in Abhängigkeit von der Wohnfläche*

Wohnfläche in m²	Basis-Nettokaltmiete in €/m²	Wohnfläche in m²	Basis-Nettokaltmiete in €/m²	Wohnfläche in m²	Basis-Nettokaltmiete in €/m²	Wohnfläche in m²	Basis-Nettokaltmiete in €/m²
30	9,39	63	7,76	96	6,86	129	6,34
31	9,32	64	7,72	97	6,84	130	6,33
32	9,26	65	7,68	98	6,82	131	6,31
33	9,20	66	7,64	99	6,80	132	6,30
34	9,15	67	7,61	100	6,78	133	6,28
35	9,08	68	7,58	101	6,77	134	6,26
36	9,02	69	7,55	102	6,74	135	6,25
37	8,97	70	7,52	103	6,72	136	6,24
38	8,91	71	7,49	104	6,71	137	6,22
39	8,85	72	7,45	105	6,69	138	6,21
40	8,79	73	7,42	106	6,67	139	6,20
41	8,74	74	7,39	107	6,66	140	6,18
42	8,69	75	7,36	108	6,64	141	6,17
43	8,63	76	7,33	109	6,63	142	6,16
44	8,58	77	7,30	110	6,61	143	6,14
45	8,53	78	7,28	111	6,60	144	6,13
46	8,48	79	7,25	112	6,58	145	6,11
47	8,44	80	7,22	113	6,57	146	6,10
48	8,38	81	7,19	114	6,55	147	6,09
49	8,34	82	7,17	115	6,54	148	6,07
50	8,29	83	7,14	116	6,51	149	6,06
51	8,25	84	7,12	117	6,50	150	6,03
52	8,20	85	7,10	118	6,49		
53	8,15	86	7,07	119	6,47		
54	8,11	87	7,05	120	6,46		
55	8,07	88	7,03	121	6,44		
56	8,03	89	7,01	122	6,43		
57	7,99	90	6,98	123	6,42		
58	7,94	91	6,95	124	6,40		
59	7,90	92	6,93	125	6,39		
60	7,86	93	6,91	126	6,38		
61	7,83	94	6,89	127	6,36		
62	7,79	95	6,88	128	6,35		

*Es gilt die kaufmännische Rundung.

Ermittlung von Zu- und Abschlägen zur Basismiete

Neben der Wohnfläche beeinflussen auch Besonderheiten bei der Art der Wohnung, der Ausstattung und der Beschaffenheit (vor allem das Baujahr) den Mietpreis einer Wohnung. Zur ermittelten Basismiete werden je nach Ausprägung der Wohnwertmerkmale die Zu- und Abschläge aus Tabelle 2 angerechnet.

Tabelle 2 enthält nur Wohnwertmerkmale, die sich im Rahmen der Auswertungen als mietpreisbeeinflussend herausgestellt haben und in ausreichender Anzahl für die Auswertung vorlagen. Maßgeblich sind nur Merkmale, die von dem/der Vermieter/-in gestellt werden. Hat ein/eine Mieter/-in einzelne Ausstattungsmerkmale selbst geschaffen – ohne dass die Kosten hierfür von dem/der Vermieter/-in erstattet wurden – so gelten diese Ausstattungsmerkmale als nicht vorhanden. Bei den ausgewiesenen Zu- und Abschlägen handelt es sich jeweils um absolute Zu-/Abschläge in € auf die monatliche Miete pro m².

Anwendungsanleitung für Tabelle 2:

- 1. Überprüfen Sie, ob die angeführten mietpreisbeeinflussenden Wohnwertmerkmale auf die Wohnung zutreffen. Falls ja, tragen Sie die entsprechenden Zu- oder Abschläge in die weißen Felder der Spalte »Konkrete Wohnung« am rechten Rand von Tabelle 2 ein.
- 2. Bilden Sie am Ende der Tabelle 2 jeweils die Summe der Zu- und Abschläge in der Spalte »Konkrete Wohnung«.
- 3. Übertragen Sie dieses Ergebnis in Zeile B von Tabelle 3.



Tabelle 2: Zu-/Abschläge für den Mietpreis beeinflussende Wohnwertmerkmale

	Zuschlag	Abschlag	Konkrete Wohnung
Baujahr*			
Baujahr bis 1918	+ 0,48 €		
Baujahr 1919 bis 1960		± 0,00 €	
Baujahr 1961 bis 1977	+ 0,21 €		
Baujahr 1978 bis 1983	+ 0,42 €		
Baujahr 1984 bis 1994	+ 0,61 €		
Baujahr 1995 bis 2001	+ 0,75 €		
Baujahr 2002 bis 2015	+ 1,38 €		
Baujahr 2016 bis 2023	+ 1,50 €		
Wohnlage			
Bitte entnehmen Sie den Zu- oder Abschlag für die Wohnlage dem Adressverzeichnis am Ende der Broschüre			
Gebäude/Wohnung			
Freistehendes Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte, Zweifamilienhaus oder Reihenhaus	+ 0,42 €		
Garten zur alleinigen Nutzung (Garten ist nur Mieter/-in zugänglich) in einem Mehrfamilienhaus mit mindestens 4 Wohnungen	+ 0,48 €		
Aufzug in Gebäude mit 5 oder weniger Geschossen vorhanden	+ 0,25 €		
Stellplatz mit Lademöglichkeit für E-Autos (ggf. mit zusätzlicher Mietzahlung)	+ 0,54 €		
Lage an einer Anliegerstraße, an einer Spielstraße/verkehrsberuhigtem Bereich oder nicht in Richtung einer Straße (z.B. Richtung Garten, Grünanlage, Hof)	+ 0,27 €		
Zwischensumme der Zu- und Abschläge =			

* Maßgebend ist das Jahr der Bezugsfertigkeit. Bei später errichteten Wohnungen in Gebäuden – z. B. Dachgeschossausbau – gilt das Jahr des Ausbaus; Modernisierungsmaßnahmen beeinflussen nicht das Baujahr.

	Zuschlag	Abschlag	Konkrete Wohnung
Übertrag von der vorigen Seite			
Ausstattung der Wohnung			
Hochwertiger Fußbodenbelag in mindestens der Hälfte der Räume vorhanden (z.B. Parkettboden, Holzdielen, Vinyl-/Designböden)	+ 0,26 €		
Fußbodenheizung in mindestens der Hälfte der Räume	+ 0,69 €		
Handtuchheizkörper im Badezimmer	+ 0,33 €		
Sowohl Dusche (hier ist keine Duschköglichkeit in der Badewanne gemeint) als auch Badewanne getrennt voneinander im Badezimmer vorhanden	+ 0,46 €		
Ausstattung der Küche (es ist maximal ein Zuschlag anwendbar)			
Einbauküche (Arbeitsfläche, Spüle und Schränke) sowie zwei der folgenden Merkmale: Mit Herd/Backofen Mit Kühlschrank Mit Spülmaschine	+ 0,28 €		
Einbauküche (Arbeitsfläche, Spüle und Schränke) sowie folgende Merkmale: Mit Herd/Backofen Mit Kühlschrank Mit Spülmaschine	+ 0,52 €		
Energetik und Modernisierungen			
Der Zuschlag für energetische Maßnahmen ist anwendbar, je nachdem, wie viele der nachfolgenden Modernisierungsmaßnahmen ab 2010 von dem/der Vermieter/-in durchgeführt wurden. Er gilt nur für Wohnungen, die vor dem 1.1.2002 bezugsfertig wurden: Außenwand überwiegend neu gedämmt Kellerdecke überwiegend neu gedämmt Dach überwiegend neu gedämmt Fensteraustausch (alle Fenster in der Wohnung) Erneuerung der Heizungsinstallation (Wärmeerzeuger) (z.B. Heizkessel, Gastherme, Anschluss an Fernwärme)			
1 energetische Maßnahme	+ 0,15 €		
2 energetische Maßnahmen	+ 0,30 €		
3 energetische Maßnahmen	+ 0,45 €		
4 energetische Maßnahmen	+ 0,60 €		
5 energetische Maßnahmen	+ 0,75 €		
Der Zuschlag für Modernisierungen ist anwendbar, je nachdem wie viele der nachfolgenden Modernisierungsmaßnahmen ab 2010 von dem/der Vermieter/-in durchgeführt wurden und diese zu einer wesentlichen Gebrauchswert-erhöhung im Vergleich zum ursprünglichen Zustand der Wohnung führten. Er gilt zudem nur für Wohnungen, die vor dem 1.1.2010 bezugsfertig wurden: Sanitäreinrichtungen Elektroinstallation Innen-/Wohnungstüren erneuert			
1 Modernisierung	+ 0,19 €		
2 Modernisierung	+ 0,39 €		
3 Modernisierung	+ 0,57 €		
Summe der Zu- und Abschläge =			

Spannbreite

Die ortsübliche Vergleichsmiete ist eine Spanne, die auf Grundlage der durchschnittlichen ortsüblichen Vergleichsmiete berechnet wird. Die wissenschaftliche Auswertung zeigt, dass die Mietpreise von gleichen Wohnungen erheblich differieren. Dies liegt zum einen am freien Wohnungsmarkt und zum anderen an qualitativen und nicht erfassten Unterschieden der Wohnwertmerkmale, die den Mietpreis mitbestimmen.

Die Miete einer konkreten Wohnung gilt im Allgemeinen als ortsüblich, wenn sie innerhalb einer Spannbreite von Mietpreisen liegt, in der sich zwei Drittel aller Mieten befinden. Diese 2/3-Spanne beläuft sich in Elmshorn auf - 1,00 € und + 1,03 €, ausgehend von der durchschnittlichen ortsüblichen Vergleichsmiete.

Zur Begründung können insbesondere nicht im Mietspiegel ausgewiesene Merkmale herangezogen werden. Abweichungen nach oben oder unten sind aber auch gerechtfertigt, wenn vom jeweiligen durchschnittlichen Merkmalstandard (z. B. hinsichtlich Qualität, Menge oder Umfang) der in der Tabelle 2 angeführten Merkmale erheblich abgewichen wird.



Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete

Anhand des nachfolgenden Berechnungsschemas in Tabelle 3 wird aus den Ergebnissen der Tabellen 1 und 2 die durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete ermittelt.

Anwendungsanleitung für die Tabelle 3:

Zeile A:

Wählen Sie die Basis-Nettokaltmiete in Tabelle 1 aus und übertragen Sie diese in Tabelle 3.

Zeile B:

Ermitteln Sie die Summe der Zu- und Abschläge in Tabelle 2 und übertragen Sie diese in Tabelle 3.

Zeile C:

Berechnen Sie die **durchschnittliche monatliche ortsübliche Vergleichsmiete in € pro m²** (Ergebnis Zeile C), indem Sie die Basis-Nettokaltmiete (Ergebnis Zeile A) mit der Summe aller Zu- und Abschläge (Ergebnis Zeile B) summieren.

Zeile D:

Berechnen Sie den **unteren Spannenwert der monatlichen ortsüblichen Vergleichsmiete in € pro m²**, indem Sie das Ergebnis aus Zeile C mit dem Abschlag der Spanne (Zeile D) summieren.

Zeile E:

Berechnen Sie den **oberen Spannenwert der monatlichen ortsüblichen Vergleichsmiete in € pro m²**, indem Sie das Ergebnis aus Zeile C mit dem Zuschlag der Spanne (Zeile E) summieren.

Zeile F:

Berechnen Sie die **durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete pro Monat** (Ergebnis F), indem Sie die durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete pro m² und Monat (Ergebnis Zeile C) mit der Wohnfläche der Wohnung multiplizieren.

Zeile G:

Berechnen Sie den **unteren Spannenwert der ortsüblichen Vergleichsmiete pro Monat** (Ergebnis Zeile G), indem Sie den unteren Spannenwert der monatlichen ortsüblichen Vergleichsmiete in € pro m² (Zeile D) mit der Wohnfläche multiplizieren.

Zeile H:

Berechnen Sie den **oberen Spannenwert der ortsüblichen Vergleichsmiete pro Monat** (Ergebnis Zeile H), indem Sie den oberen Spannenwert der monatlichen ortsüblichen Vergleichsmiete in € pro m² (Zeile E) mit der Wohnfläche multiplizieren.

Tabelle 3: Berechnungsschema zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete

Zeile	Beschreibung des Vorgangs		Ergebnis
A	aus Tabelle 1	Basis-Nettokaltmiete in Abhängigkeit der Wohnfläche in €/m²	
B	aus Tabelle 2	Summe der Zu- und Abschläge	
C	A + B	Durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete pro m² in €	
D	C - 1,00 €	Untergrenze für die ortsübliche Vergleichsmiete pro m² in €	
E	C + 1,03 €	Obergrenze für die ortsübliche Vergleichsmiete pro m² in €	
F	C x Wohnfläche	Durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete in €	
G	D x Wohnfläche	Unterer Spannenwert in €	
H	E x Wohnfläche	Oberer Spannenwert in €	



Berechnungshilfen

Anwendungsbeispiel

Zur Veranschaulichung wird die Vorgehensweise an einer fiktiven Wohnung illustriert. Diese Wohnung ist 75 m² groß, Baujahr 1978, mit Handtuchheizkörper und einer Einbauküche mit Herd/Backofen und Kühlschrank. Die Wohnlage wurde dem Adressverzeichnis entnommen.

Zeile	Beschreibung des Vorgangs		Vorgang	Ergebnis
A	aus Tabelle 1	Basis-Nettokaltmiete in Abhängigkeit der Wohnfläche in €/m ²		7,36 €/m ²
B	aus Tabelle 2	Summe der Zu- und Abschläge	Baujahr 1978: + 0,42 €/m ² Handtuchheizkörper: + 0,33 €/m ² Einbauküche mit zwei Elektrogeräten: + 0,28 €/m ² Wohnlage: + 0,00 €/m ²	+ 1,03 €/m ²
C	A + B	Durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete pro m ² in €	7,36 €/m ² + 1,03 €/m ²	8,39 €/m ²
D	C - 1,00 €	Untergrenze der ortsüblichen Vergleichsmiete pro m ² in €	8,39 €/m ² - 1,00 €/m ²	7,39 €/m ²
E	C + 1,03 €	Obergrenze der ortsüblichen Vergleichsmiete pro m ² in €	8,39 €/m ² + 1,03 €/m ²	9,42 €/m ²
F	C x Wohnfläche	Durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete in €	8,39 €/m ² x 75 m ²	629,25 €
G	D x Wohnfläche	Unterer Spannenwert in €	7,39 €/m ² x 75 m ²	554,25 €
H	E x Wohnfläche	Oberer Spannenwert in €	9,42 €/m ² x 75 m ²	706,50 €

Die ortsübliche Vergleichsmiete für die fiktive Wohnung liegt also zwischen 554,25 € und 706,50 € im Monat, mit einem Mittelwert von 629,25 €.

Die Ermittlung der Wohnfläche

Die nachstehenden gesetzlichen Vorschriften sind für die Berechnung der Wohnfläche bei der Wohnraumförderung verbindlich und können auch auf dem freien Wohnungsmarkt angewendet werden, soweit nichts anderes vereinbart.

Auszug aus der Wohnflächenverordnung (WoFIV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346):

§ 2 Zur Wohnfläche gehörende Grundflächen

- 1 Die Wohnfläche einer Wohnung umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören. [...]
- 2 Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von

1 Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie

2 Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung [...] gehören.
- 3 Zur Wohnfläche gehören nicht die Grundflächen folgender Räume:

1 Zuhörräume, insbesondere: a) Kellerräume, b) Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung, c) Waschküchen, d) Bodenräume, e) Trockenräume, f) Heizungsräume und g) Garagen,

2 Räume, die nicht den an ihre Nutzung zu stellenden Anforderungen des Bauordnungsrechts der Länder genügen, sowie

3 Geschäftsräume.

§ 3 Ermittlung der Grundfläche

- 1 Die Grundfläche ist nach den lichten Maßen zwischen den Bauteilen zu ermitteln; dabei ist von der Vorderkante der Bekleidung der Bauteile auszugehen. Bei fehlenden begrenzenden Bauteilen ist der bauliche Abschluss zu Grunde zu legen.
- 2 Bei der Ermittlung der Grundfläche sind namentlich einzubeziehen die Grundflächen von

1. Tür- und Fensterbekleidungen sowie Tür- und Fensterumrahmungen,
 2. Fuß-, Sockel- und Schrammleisten,
 3. fest eingebauten Gegenständen, wie z.B. Öfen, Heiz- und Klimageräten, Herden, Bade- oder Duschwannen,
 4. freiliegenden Installationen,
 5. Einbaumöbeln und
 6. nicht ortsgebundenen, versetzbaren Raumteilern.
- 3** Bei der Ermittlung der Grundflächen bleiben außer Betracht die Grundflächen von
1. Schornsteinen, Vormauerungen, Bekleidungen, freistehenden Pfeilern und Säulen, wenn sie eine Höhe von mehr als 1,50 Metern aufweisen und ihre Grundfläche mehr als 0,1 Quadratmeter beträgt,
 2. Treppen mit über drei Steigungen und deren Treppenabsätze,
 3. Türnischen und
 4. Fenster- und offenen Wandnischen, die nicht bis zum Fußboden herunterreichen oder bis zum Fußboden herunterreichen und 0,13 Meter oder weniger tief sind.
- 4** Die Grundfläche ist durch Ausmessung im fertig gestellten Wohnraum oder auf Grund einer Bauzeichnung zu ermitteln. Wird die Grundfläche auf Grund einer Bauzeichnung ermittelt, muss diese
1. für ein Genehmigungs-, Anzeige-, Genehmigungsfreistellungs- oder ähnliches Verfahren nach dem Bauordnungsrecht der Länder gefertigt oder, wenn ein bauordnungsrechtliches Verfahren nicht erforderlich ist, für ein solches geeignet sein und
 2. die Ermittlung der lichten Maße zwischen den Bauteilen im Sinne des Absatzes 1 ermöglichen.

Ist die Grundfläche nach der Bauzeichnung ermittelt worden und ist abweichend von dieser Bauzeichnung gebaut worden, ist die Grundfläche durch Ausmessung im fertig gestellten Wohnraum oder auf Grund einer berichtigten Bauzeichnung neu zu ermitteln.

§ 4 Anrechnung der Grundflächen

Die Grundflächen

1. von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens zwei

Metern sind vollständig,

2. von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern sind zur Hälfte,
3. von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte,
4. von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

§ 5 Überleitungsvorschrift

Ist die Wohnfläche bis zum 31. Dezember 2003 nach der Zweiten Berechnungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. Oktober 1990 [...], zuletzt geändert durch Artikel 3 der Verordnung vom 25. November 2003 [...] in der jeweils geltenden Fassung berechnet worden, bleibt es bei dieser Berechnung. Soweit in den in Satz 1 genannten Fällen nach dem 31. Dezember 2003 bauliche Änderungen an dem Wohnraum vorgenommen werden, die eine Neuberechnung der Wohnfläche erforderlich machen, sind die Vorschriften dieser Verordnung anzuwenden.



Wohnlageverzeichnis

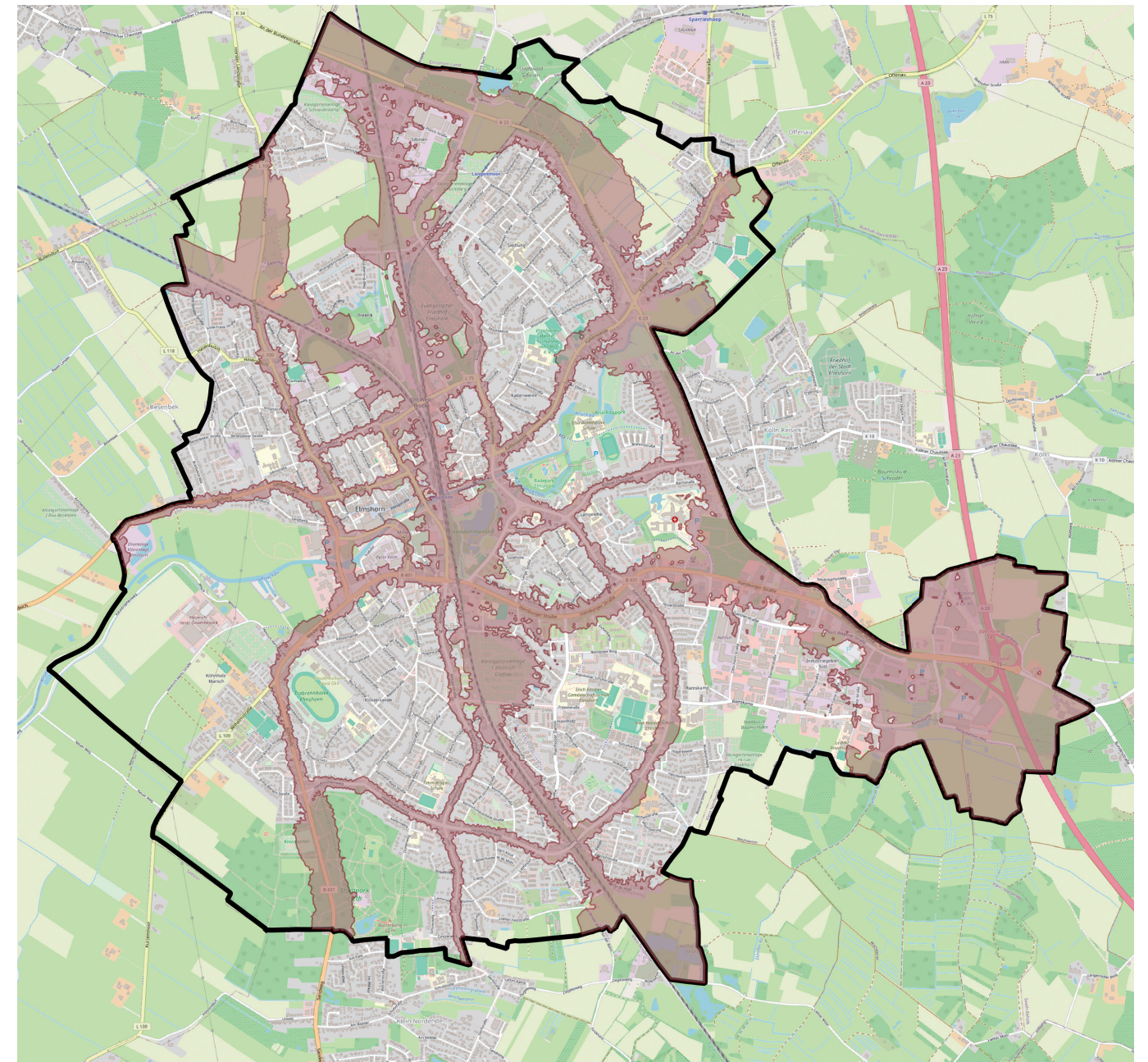
Im Mietspiegel für Elmshorn hat auch die Lage der Wohnung Einfluss auf die ortsübliche Vergleichsmiete. Entscheidendes Kriterium ist hierbei die Lärmbelastung, die aus der Lärmkartierung des Straßenlärms aus dem Jahr 2022 (ergänzt und angepasst durch Lärmkartierungen aus dem Jahr 2023) sowie der Lärmkartierung des Schienenlärms aus dem Jahr 2023 hervorgeht.

Die Lärmkartierung des Straßenlärms wurde vom Landesamt für Umwelt durchgeführt. Sie basiert auf einem berechneten Modell, das Rasterfelder ausweist. Die Lärmkartierung des Schienenlärms stammt vom Eisenbahn-Bundesamt. Im Einzelfall kommt es vor, dass benachbarte Adressen an den Grenzen dieser Rasterfelder liegen und deshalb unterschiedlich eingestuft werden. Durch die unterschiedliche Einstufung gibt es z.B. Adressen mit Abschlag, deren benachbarte Adressen jedoch keinen Abschlag aufweisen.

Der anzuwendende Zu-/Abschlag kann dem Wohnlageverzeichnis entnommen werden. Wenn im Verzeichnis für eine Straße keine Hausnummer angegeben ist, gilt der Zu-/Abschlag für die gesamte Straße. Bei Hausnummer-Intervallen (z.B. Adenauerdamm 1-3) gilt der Zu-/Abschlag nur für jede zweite Hausnummer (z.B. Adenauerdamm 1 und 3).



Grafisch sind die Gebiete mit einem Abschlag für Verkehrslärm in folgender Karte dargestellt.



■ Lärm von Straßen und Schienen ≥ 55 dB (24h)

□ Stadtgrenze

Quelle | © OpenStreetMap, Landesamt für Umwelt, Eisenbahn-Bundesamt

Straße	Wohnlage	Straße	Wohnlage
Achtern Ollerloh 2	±0,00 €	Am Eiskeller 2-12	±0,00 €
Achtern Ollerloh 8-10	-0,23 €	Am Eiskeller 14	-0,23 €
Achterskamp	±0,00 €	Am Eiskeller 20-24	±0,00 €
Adenauerdamm 1-99	-0,23 €	Am Eiskeller 24a	-0,23 €
Adenauerdamm 2-4	±0,00 €	Am Eiskeller 26	±0,00 €
Adolfstraße	±0,00 €	Am Erlengrund 1-37	±0,00 €
Adolph-Kolping-Straße 1-3	-0,23 €	Am Erlengrund 2	-0,23 €
Adolph-Kolping-Straße 2-10a	±0,00 €	Am Erlengrund 4-32	±0,00 €
Adolph-Kolping-Straße 5-11	±0,00 €	Am Fischteich	±0,00 €
Adolph-Kolping-Straße 10b	-0,23 €	Am Fliederbusch 1	-0,23 €
Adolph-Kolping-Straße 12-14	±0,00 €	Am Fliederbusch 1a	±0,00 €
Agnes-Karll-Allee 15-15a	-0,23 €	Am Fliederbusch 2	±0,00 €
Agnes-Karll-Allee 17-19	±0,00 €	Am Fliederbusch 3-9	-0,23 €
Agnes-Karll-Allee 19a	-0,23 €	Am Fliederbusch 11	±0,00 €
Agnes-Karll-Allee 21-21a	±0,00 €	Am Friedhof	-0,23 €
Ahornweg	±0,00 €	Am Fuchsberg 1	-0,23 €
Albert-Hirsch-Straße 1-9f	±0,00 €	Am Fuchsberg 2-6	±0,00 €
Albert-Hirsch-Straße 2-8a	±0,00 €	Am Fuchsberg 3-7	±0,00 €
Albert-Hirsch-Straße 9g	-0,23 €	Am Probstenfeld 1	-0,23 €
Albert-Hirsch-Straße 10	-0,23 €	Am Probstenfeld 3	±0,00 €
Albert-Hirsch-Straße 12-14	±0,00 €	Am Raaer Moor 1-19	±0,00 €
Albert-Hirsch-Straße 14a	-0,23 €	Am Raaer Moor 2	-0,23 €
Albert-Hirsch-Straße 16-16d	±0,00 €	Am Raaer Moor 2a-30a	±0,00 €
Albert-Hirsch-Straße 16e	-0,23 €	Am Wischhof 1-21	±0,00 €
Albert-Johannsen-Straße	±0,00 €	Am Wischhof 2-4	±0,00 €
Albert-Schweitzer-Straße	±0,00 €	Am Wischhof 6	-0,23 €
Alma-Mahler-Weg	±0,00 €	Am Wischhof 6a-8	±0,00 €
Alter Markt	±0,00 €	Am Wischhof 10-14	-0,23 €
Alter Steig 13	±0,00 €	Am Wischhof 23-29e	-0,23 €
Alter Steig 17	-0,23 €	Am Wischhof 31	±0,00 €
Am Bleichgraben	±0,00 €	Am Wischhof 33	-0,23 €
Am Butterberg	±0,00 €	Amandastraße 1a	-0,23 €
Am Deich 1-1a	-0,23 €	Amandastraße 3-49b	±0,00 €
Am Deich 1b	±0,00 €	Amandastraße 6	-0,23 €
Am Deich 2-4a	-0,23 €	Amandastraße 8-42	±0,00 €
Am Deich 3-23	-0,23 €	Amselstraße 1-21	±0,00 €
Am Deich 4b-4d	±0,00 €	Amselstraße 2	-0,23 €
Am Deich 6	-0,23 €	Amselstraße 4-32	±0,00 €
Am Deich 23a-23b	±0,00 €	An der Bahn 1-5	-0,23 €
Am Deich 25-29	-0,23 €	An der Bahn 6	-0,23 €
Am Dornbusch	±0,00 €	An der Bahn 7-15	±0,00 €
Am Düwelsknick	±0,00 €	An der Bahn 8-16	±0,00 €
Am Eiskeller 1-15	±0,00 €	An der Bahn 16a-16b	-0,23 €

Straße	Wohnlage	Straße	Wohnlage
An der Bahn 16c-18	±0,00 €	Ansgarstraße 149-151	-0,23 €
An der Bahn 17-19	-0,23 €	Ansgarstraße 150-156	-0,23 €
An der Bahn 20	-0,23 €	Apenrader Straße	±0,00 €
An der Kämpe	±0,00 €	August-Bebel-Platz	±0,00 €
An der Oberau	±0,00 €	Bachstraße 1-3	±0,00 €
An der Ost-West-Brücke 1	-0,23 €	Bachstraße 2-4	±0,00 €
An der Ost-West-Brücke 2	-0,23 €	Bachstraße 5-7	-0,23 €
An der Ost-West-Brücke 3	±0,00 €	Bachstraße 6-8a	-0,23 €
An der Ost-West-Brücke 7	-0,23 €	Bachstraße 9	±0,00 €
Anne-Frank-Straße	±0,00 €	Bachstraße 9a-9c	-0,23 €
Annette-v.-Droste-Hülshoff-Straße	±0,00 €	Bachstraße 10-26	±0,00 €
Ansgarstraße 1-39	-0,23 €	Bachstraße 11-25a	±0,00 €
Ansgarstraße 4-146	-0,23 €	Bauerweg 3-5	-0,23 €
Ansgarstraße 39a	±0,00 €	Bauerweg 4-32	±0,00 €
Ansgarstraße 41	-0,23 €	Bauerweg 11-43	±0,00 €
Ansgarstraße 41a	±0,00 €	Bauerweg 34-36	-0,23 €
Ansgarstraße 43-51a	-0,23 €	Bauerweg 45	-0,23 €
Ansgarstraße 53-53a	±0,00 €	Beethovenstraße 1-5	-0,23 €
Ansgarstraße 55-55a	-0,23 €	Beethovenstraße 2-4	-0,23 €
Ansgarstraße 57-59a	±0,00 €	Beethovenstraße 6-38	±0,00 €
Ansgarstraße 61-63	-0,23 €	Beethovenstraße 7-15	±0,00 €
Ansgarstraße 65-69	±0,00 €	Bei der Alten Mühle 2-8	-0,23 €
Ansgarstraße 71-73	-0,23 €	Bei der Alten Mühle 10-12	±0,00 €
Ansgarstraße 75-77a	±0,00 €	Bei der Alten Mühle 14	-0,23 €
Ansgarstraße 79a	-0,23 €	Bei der Alten Mühle 16-20	±0,00 €
Ansgarstraße 79b	±0,00 €	Bei der alten Post 1-3	-0,23 €
Ansgarstraße 79c-81	-0,23 €	Bei der alten Post 2-14	±0,00 €
Ansgarstraße 81a-83b	±0,00 €	Bei der alten Post 3a-9	±0,00 €
Ansgarstraße 85-105	-0,23 €	Berliner Straße 1	-0,23 €
Ansgarstraße 107-109	±0,00 €	Berliner Straße 1a	±0,00 €
Ansgarstraße 111-135	-0,23 €	Berliner Straße 3-15	-0,23 €
Ansgarstraße 135a	±0,00 €	Berliner Straße 6-22	-0,23 €
Ansgarstraße 137	-0,23 €	Bertha-von-Suttner-Straße	±0,00 €
Ansgarstraße 137a	±0,00 €	Bertolt-Brecht-Ring	±0,00 €
Ansgarstraße 139-143	-0,23 €	Beselerstraße 2	-0,23 €
Ansgarstraße 143a-143b	±0,00 €	Beselerstraße 3	±0,00 €
Ansgarstraße 145	-0,23 €	Beselerstraße 4-10	±0,00 €
Ansgarstraße 145a-145b	±0,00 €	Besenbeker Straße 1-125	±0,00 €
Ansgarstraße 146a-146b	±0,00 €	Besenbeker Straße 2	-0,23 €
Ansgarstraße 147	-0,23 €	Besenbeker Straße 4-72a	±0,00 €
Ansgarstraße 147a-147e	±0,00 €	Besenheide	±0,00 €
Ansgarstraße 148	-0,23 €	Bettina-von-Arnim-Straße	±0,00 €
Ansgarstraße 148a-148b	±0,00 €	Bi de Möhl 1-31	±0,00 €

Straße	Wohnlage	Straße	Wohnlage
Bi de Möhl 2-70a	±0,00 €	Buchenweg 1-3	-0,23 €
Bi de Möhl 33-35	-0,23€	Buchenweg 2-4	-0,23 €
Bi de Möhl 72	-0,23 €	Buchenweg 5-11	±0,00 €
Bi de Schünkoppel 1-13	±0,00 €	Buchenweg 6-24	±0,00 €
Bi de Schünkoppel 2-48	±0,00 €	Bullendorfer Weg	±0,00 €
Bi de Schünkoppel 15	-0,23 €	Bundesstraße	-0,23 €
Bi de Schünkoppel 17-27	±0,00 €	Burdiekstraße 1	-0,23 €
Bi de Schünkoppel 29	-0,23 €	Burdiekstraße 2-40	±0,00 €
Bi de Schünkoppel 31-37	±0,00 €	Burdiekstraße 3-25	±0,00 €
Bi de Schünkoppel 39	-0,23 €	Bussardweg 1-3	±0,00 €
Bi de Schünkoppel 41-53	±0,00 €	Bussardweg 2	±0,00 €
Biernatzkistraße	±0,00 €	Bussardweg 5	-0,23 €
Binsenweg	±0,00 €	Bussardweg 6-10	-0,23 €
Birkenweg 1	±0,00 €	Bussardweg 7	±0,00 €
Birkenweg 2-4	±0,00 €	Bussardweg 9-13	-0,23 €
Birkenweg 3	-0,23 €	Carl-Zeiss-Straße 1	-0,23 €
Birkenweg 5	±0,00 €	Carl-Zeiss-Straße 2-6	±0,00 €
Birkenweg 7-9	-0,23 €	Carl-Zeiss-Straße 3-5	±0,00 €
Birkenweg 8-10a	-0,23 €	Carl-Zeiss-Straße 8	-0,23 €
Bismarckstraße 1-21	±0,00 €	Carlo-Schmid-Weg 1-13	±0,00 €
Bismarckstraße 2-14	±0,00 €	Carlo-Schmid-Weg 2	-0,23 €
Bismarckstraße 16	-0,23 €	Carlo-Schmid-Weg 4-56d	±0,00 €
Bismarckstraße 23-25	-0,23 €	Carlo-Schmid-Weg 15	-0,23 €
Blücherstraße	±0,00 €	Carlo-Schmid-Weg 17-53	±0,00 €
Bockelpromenade 20-38	-0,23 €	Catharinenstraße	±0,00 €
Bockelpromenade 21-37	-0,23 €	Chemnitzstraße	±0,00 €
Bockelpromenade 37a	±0,00 €	Christa-Wehling-Weg	±0,00 €
Bockelpromenade 39-41	-0,23 €	Christian-Junge-Straße	-0,23 €
Bockelpromenade 40	±0,00 €	Clara-Schumann-Weg	±0,00 €
Bockelpromenade 42-60	-0,23 €	Claus-Hinrich-Dieck-Straße	-0,23 €
Bockelpromenade 43-45	±0,00 €	Dachsweg 1-3a	±0,00 €
Bockelpromenade 47-53	-0,23 €	Dachsweg 2-8a	±0,00 €
Bockelpromenade 53a	±0,00 €	Dachsweg 5-7	-0,23 €
Bockelpromenade 57-59	-0,23 €	Dachsweg 7a	±0,00 €
Bokholter Ring	±0,00 €	Daimlerstraße 2	-0,23 €
Bookhorstweg	±0,00 €	Daimlerstraße 3-25	±0,00 €
Bornhöftstraße 1-13	±0,00 €	Daimlerstraße 4-26	±0,00 €
Bornhöftstraße 2-4	-0,23 €	Damm	±0,00 €
Bornhöftstraße 6	±0,00 €	Danziger Straße 2-4	-0,23 €
Bornhöftstraße 8-14	-0,23 €	Danziger Straße 5-17a	±0,00 €
Bornhöftstraße 16-28	±0,00 €	Danziger Straße 6-18a	±0,00 €
Brahmsstraße	±0,00 €	Danziger Straße 17b	-0,23 €
Breslauer Straße	±0,00 €	Deepentwiete 3-7	-0,23 €

Straße	Wohnlage	Straße	Wohnlage
Deepentwiete 6-20	±0,00 €	Erich-Ollenhauer-Weg 4-6	±0,00 €
Deepentwiete 9	±0,00 €	Erich-Ollenhauer-Weg 7	-0,23 €
Deepentwiete 11-13	-0,23 €	Erich-Ollenhauer-Weg 9	±0,00 €
Deepentwiete 15	±0,00 €	Erich-Ollenhauer-Weg 11	-0,23 €
Deepentwiete 17-21	-0,23 €	Erich-Ollenhauer-Weg 13-29	±0,00 €
Dehlerweg	±0,00 €	Ernst-Abbe-Straße 1-5	±0,00 €
Deichstraße	±0,00 €	Ernst-Abbe-Straße 2	±0,00 €
Dethlefsenstraße 1-1c	-0,23 €	Ernst-Abbe-Straße 4	-0,23 €
Dethlefsenstraße 2-6	-0,23 €	Ernst-Abbe-Straße 9-11	-0,23 €
Dethlefsenstraße 3-61	±0,00 €	Ernst-Barlach-Straße 2	-0,23 €
Dethlefsenstraße 8-20	±0,00 €	Ernst-Barlach-Straße 4-60	±0,00 €
Diamantstraße	±0,00 €	Ernst-Barlach-Straße 5-43	±0,00 €
Diertgahren	±0,00 €	Ernst-Behrens-Straße	±0,00 €
Dietrich-Bonhoeffer-Straße	±0,00 €	Esmarchstraße 3-17	±0,00 €
Dohrmannweg 2	-0,23 €	Esmarchstraße 4	-0,23 €
Dohrmannweg 4	±0,00 €	Esmarchstraße 6-24	±0,00 €
Dohrmannweg 4a	-0,23 €	Falkenweg 1-13	±0,00 €
Dohrmannweg 4b	±0,00 €	Falkenweg 2-12	±0,00 €
Dorothea-Erxleben-Straße	±0,00 €	Falkenweg 14-32	-0,23 €
Drosselkamp	±0,00 €	Falkenweg 15	-0,23 €
Dünenweg 1-3	-0,23 €	Falkenweg 17-23	±0,00€
Dünenweg 2-22	±0,00 €	Falkenweg 25-27	-0,23 €
Dünenweg 5-27	±0,00 €	Falkenweg 34	±0,00 €
Eckermannstraße	±0,00 €	Fanny-Mendelssohn-Straße	±0,00 €
Eichenkamp 1-21	±0,00 €	Fasanenweg	±0,00 €
Eichenkamp 2-24	±0,00 €	Fehrsstraße	±0,00 €
Eichenkamp 23-25	-0,23 €	Feldstraße 2-8	-0,23 €
Eichenkamp 26-32	-0,23 €	Feldstraße 3-15	-0,23 €
Eichhörnchenweg	±0,00 €	Feldstraße 10-22	±0,00 €
Eichstraße	±0,00 €	Feldstraße 15a	±0,00 €
Elbinger Straße	±0,00 €	Feldstraße 17-43	-0,23 €
Elisabeth-Selbert-Straße 1a-13a	±0,00 €	Feldstraße 24-42	-0,23 €
Elisabeth-Selbert-Straße 2-4	±0,00 €	Ferd.-Hanssen-Weg 1-67	±0,00 €
Elisabeth-Selbert-Straße 6-6a	-0,23 €	Ferd.-Hanssen-Weg 2-8a	±0,00 €
Elisabeth-Selbert-Straße 8-16	±0,00 €	Ferd.-Hanssen-Weg 10	-0,23 €
Ellerndamm 1-5	-0,23 €	Ferd.-Hanssen-Weg 10a-24a	±0,00 €
Ellerndamm 2-32	±0,00 €	Finaleweg	±0,00 €
Ellerndamm 7-15	±0,00 €	Finkenstieg	±0,00 €
Emil-Nolde-Straße	±0,00 €	Fischerweg 1-7	±0,00 €
Erhardweg	±0,00 €	Fischerweg 2-6	±0,00 €
Erich-Ollenhauer-Weg 1-1a	-0,23 €	Fischerweg 8-14	-0,23 €
Erich-Ollenhauer-Weg 2	-0,23 €	Fischerweg 9	-0,23 €
Erich-Ollenhauer-Weg 3-5	±0,00 €	Fischerweg 11-15	±0,00 €

Straße	Wohnlage	Straße	Wohnlage
Fischerweg 17-31	-0,23 €	Fried.-Naumann-Weg 10a	-0,23 €
Flamweg 1-1a	±0,00 €	Fried.-Naumann-Weg 12-18	±0,00 €
Flamweg 1b	-0,23 €	Fried.-Naumann-Weg 18a-20a	-0,23 €
Flamweg 1c-11	±0,00 €	Fried.-Naumann-Weg 22-26	±0,00 €
Flamweg 2-12	±0,00 €	Fried.-Naumann-Weg 26a	-0,23 €
Flamweg 13-125	-0,23 €	Fried.-Naumann-Weg 28	±0,00 €
Flamweg 14-92	-0,23 €	Fried.-Naumann-Weg 28a	-0,23 €
Flamweg 92a	±0,00 €	Fried.-Naumann-Weg 30-32	±0,00 €
Flamweg 94-108	-0,23 €	Fried.-Naumann-Weg 34	-0,23 €
Flamweg 108a	±0,00 €	Fried.-Naumann-Weg 36	±0,00 €
Flamweg 110	-0,23 €	Fritz-Erler-Weg	±0,00 €
Flamweg 110a	±0,00 €	Fritz-Reuter-Straße 2-18	±0,00 €
Flamweg 112-138	-0,23 €	Fritz-Reuter-Straße 3-25	±0,00 €
Florapromenade 1-39	±0,00 €	Fritz-Reuter-Straße 20	-0,23 €
Florapromenade 2-52	±0,00 €	Fritz-Straßmann-Straße	±0,00 €
Florapromenade 41-43	-0,23 €	Fritz-Thiedemann-Weg 1-17	±0,00 €
Florapromenade 54-58	-0,23 €	Fritz-Thiedemann-Weg 2-12	±0,00 €
Franz-Marc-Straße 1-5	±0,00 €	Fritz-Thiedemann-Weg 14-22	-0,23 €
Franz-Marc-Straße 2	-0,23 €	Fritz-Thiedemann-Weg 19-21	-0,23 €
Franz-Marc-Straße 4	±0,00 €	Fritz-Thiedemann-Weg 23-35	±0,00 €
Franz-Marc-Straße 6-8	-0,23 €	Fröbelstraße	±0,00 €
Franz-Marc-Straße 10-12	±0,00 €	Fuchsberger Allee 4-8a	-0,23 €
Friedensallee 2-36	-0,23 €	Fuchsberger Allee 5-15	-0,23 €
Friedensallee 7-41	-0,23 €	Fuchsberger Allee 10	±0,00 €
Friedensallee 36a	±0,00 €	Fuchsberger Allee 14-22	-0,23 €
Friedensallee 38	-0,23 €	Fuchsberger Allee 24	±0,00 €
Friedensallee 38a-38b	±0,00 €	Fuchsberger Allee 28-28a	-0,23 €
Friedensallee 40-68	-0,23 €	Fuchsberger Allee 30-40	±0,00 €
Friedensallee 92-96	±0,00 €	Fuchsberger Damm	-0,23 €
Friedensallee 98-106	-0,23 €	Förstkamp	±0,00 €
Friedensallee 108-110	±0,00 €	Gartenweg 1-39	±0,00 €
Friedenstraße 1-1a	-0,23 €	Gartenweg 2-38	±0,00 €
Friedenstraße 2-34	±0,00 €	Gartenweg 40	-0,23 €
Friedenstraße 3-41	±0,00 €	Gartenweg 41	-0,23 €
Friedenstraße 36-38	-0,23 €	Geelbeksdamm 1-9	-0,23 €
Friedenstraße 43-45	-0,23 €	Geelbeksdamm 2	-0,23 €
Friedrich-Engels-Straße 1-49a	±0,00 €	Geelbeksdamm 2a-2c	±0,00 €
Fried.-Engels-Straße 2-46	±0,00 €	Geelbeksdamm 11-25	±0,00 €
Fried.-Engels-Straße 48-50a	-0,23 €	Geelbeksdamm 44	-0,23 €
Fried.-Naumann-Weg 1-13a	±0,00 €	Geelbeksdamm 46	±0,00 €
Fried.-Naumann-Weg 2-8	±0,00 €	Geelbeksdamm 47-51	-0,23 €
Fried.-Naumann-Weg 8a	-0,23 €	Geelbeksdamm 48-62	-0,23 €
Fried.-Naumann-Weg 10	±0,00 €	Gerberstraße 1-19	-0,23 €

Straße	Wohnlage	Straße	Wohnlage
Gerberstraße 2-4	-0,23 €	Gärtnerstraße 52b	±0,00 €
Gerberstraße 4a-4f	±0,00 €	Gärtnerstraße 54-92	-0,23 €
Gerberstraße 4g-12a	-0,23 €	Habichtweg 1	-0,23 €
Gerberstraße 12b	±0,00 €	Habichtweg 2-10	-0,23 €
Gerberstraße 14-18	-0,23 €	Habichtweg 3-5	±0,00 €
Gerberstraße 18a	±0,00 €	Habichtweg 7-13	-0,23 €
Gerberstraße 21	±0,00 €	Haderslebener Straße	±0,00 €
Gerberstraße 23-33	-0,23 €	Hafenstraße 1	-0,23 €
Gerberstraße 26-30	-0,23 €	Hafenstraße 16	-0,23 €
Gerhard-Schröder-Straße	±0,00 €	Hafenstraße 20	±0,00 €
Gerhardstraße 1	-0,23 €	Haferkamp	±0,00 €
Gerhardstraße 2-16	±0,00 €	Hainholz 2-44	±0,00 €
Gerhardstraße 3-21	±0,00 €	Hainholz 7-51a	±0,00 €
Gerlingweg 1	-0,23 €	Hainholz 46a-50	-0,23 €
Gerlingweg 2-66a	±0,00 €	Hainholz 53	-0,23 €
Gerlingweg 3-77	±0,00 €	Hainholzer Damm 1	-0,23 €
Gerlingweg 70-74	-0,23 €	Hainholzer Damm 2-12	-0,23 €
Gerlingweg 76	±0,00 €	Hainholzer Damm 3-65	±0,00 €
Gerlingweg 78	-0,23 €	Hainholzer Damm 14-58	±0,00 €
Gerlingweg 79-89	-0,23 €	Hainholzer Damm 67	-0,23 €
Gerlingweg 80-94	±0,00 €	Hainholzer Damm 69-73	±0,00 €
Gerlingweg 95-119a	±0,00 €	Hainholzer Schulstraße	±0,00 €
Geschwister-Scholl-Straße	-0,23 €	Hamburger Straße 2-130	-0,23 €
Ginsterweg	±0,00 €	Hamburger Straße 127-211	-0,23 €
Godewindweg	±0,00 €	Hamburger Straße 132	±0,00 €
Goethestraße 1-23	±0,00 €	Hamburger Straße 134-190	-0,23 €
Goethestraße 4-20	±0,00 €	Hamsterweg 1-13	±0,00 €
Goethestraße 25-29	-0,23 €	Hamsterweg 2-34a	±0,00 €
Goldbekstraße	±0,00 €	Hamsterweg 34b-36	-0,23 €
Gooskamp 2-6	-0,23 €	Hamsterweg 40	±0,00 €
Gooskamp 3-21	±0,00 €	Hamsterweg 42	-0,23 €
Gooskamp 8-24	±0,00 €	Hamsterweg 44-86	±0,00 €
Gorch-Fock-Straße	±0,00 €	Hans-Böckler-Straße 1-1a	-0,23 €
Grenzweg 2-4	-0,23 €	Hans-Böckler-Straße 2-16a	±0,00 €
Grenzweg 6-20	±0,00 €	Hans-Böckler-Straße 3a-41	±0,00 €
Grönlandstraße	±0,00 €	Hans-Böckler-Straße 18	-0,23 €
Gustav-Heinemann-Straße	±0,00 €	Hans-Böckler-Straße 18a	±0,00 €
Gärtnerstraße 4-44a	-0,23 €	Hans-Böckler-Straße 41a-43	-0,23 €
Gärtnerstraße 44b	±0,00 €	Hasenbusch 1-5	-0,23 €
Gärtnerstraße 45-95	-0,23 €	Hasenbusch 7-11	±0,00 €
Gärtnerstraße 46-48	-0,23 €	Hasenbusch 36-52	±0,00 €
Gärtnerstraße 48a	±0,00 €	Hebbelplatz	-0,23 €
Gärtnerstraße 50-52	-0,23 €	Hebbelstraße 1-7	-0,23 €

Straße	Wohnlage	Straße	Wohnlage
Hebbelstraße 2-10	-0,23 €	Heidmühlenweg 54-56	-0,23 €
Hebbelstraße 7a-7b	±0,00 €	Heidmühlenweg 55	-0,23 €
Hebbelstraße 9-11	-0,23 €	Heidmühlenweg 55a-55d	±0,00 €
Hebbelstraße 10a	±0,00 €	Heidmühlenweg 56a-56b	±0,00 €
Hebbelstraße 11a	±0,00 €	Heidmühlenweg 57	-0,23 €
Hebbelstraße 12-18	-0,23 €	Heidmühlenweg 57a-57f	±0,00 €
Hebbelstraße 13	-0,23 €	Heidmühlenweg 58	-0,23 €
Hebbelstraße 13a	±0,00 €	Heidmühlenweg 58a	±0,00 €
Hebbelstraße 15-39	-0,23 €	Heidmühlenweg 59	-0,23 €
Hebbelstraße 18a	±0,00 €	Heidmühlenweg 59a-59e	±0,00 €
Hebbelstraße 20	-0,23 €	Heidmühlenweg 60-106	-0,23 €
Hebbelstraße 20a	±0,00 €	Heidmühlenweg 61-63a	-0,23 €
Hebbelstraße 22-32	-0,23 €	Heidmühlenweg 63b-63g	±0,00 €
Hebbelstraße 32a	±0,00 €	Heidmühlenweg 65-65a	-0,23 €
Hebbelstraße 34-36	-0,23 €	Heidmühlenweg 65b-65g	±0,00 €
Hedwig-Kreutzfeldt-Weg	±0,00 €	Heidmühlenweg 67	-0,23 €
Heidkamp 1-13	±0,00 €	Heidmühlenweg 67a-67g	±0,00 €
Heidkamp 2-8	±0,00 €	Heidmühlenweg 69-71	-0,23 €
Heidkamp 10-12b	-0,23 €	Heidmühlenweg 71a	±0,00 €
Heidkamp 15	-0,23 €	Heidmühlenweg 73-73a	-0,23 €
Heidkoppelweg 1-3	±0,00 €	Heidmühlenweg 73b	±0,00 €
Heidkoppelweg 2a	-0,23 €	Heidmühlenweg 75	-0,23 €
Heidkoppelweg 2b-12	±0,00 €	Heidmühlenweg 75a-79a	±0,00 €
Heidkoppelweg 3a	-0,23 €	Heidmühlenweg 81	-0,23 €
Heidkoppelweg 3b-19	±0,00 €	Heidmühlenweg 81a-85a	±0,00 €
Heidmühlenweg 1	-0,23 €	Heidmühlenweg 87-91	-0,23 €
Heidmühlenweg 2-32	-0,23 €	Heidmühlenweg 91a	±0,00 €
Heidmühlenweg 3-9	±0,00 €	Heidmühlenweg 93-175	-0,23 €
Heidmühlenweg 11-53a	-0,23 €	Heidmühlenweg 106a-106c	±0,00 €
Heidmühlenweg 34-34a	±0,00 €	Heidmühlenweg 108-112	-0,23 €
Heidmühlenweg 36	-0,23 €	Heidmühlenweg 114-114d	±0,00 €
Heidmühlenweg 36a	±0,00 €	Heidmühlenweg 116-122	-0,23 €
Heidmühlenweg 38-42	-0,23 €	Heidmühlenweg 122a	±0,00 €
Heidmühlenweg 42a	±0,00 €	Heidmühlenweg 124-150c	-0,23 €
Heidmühlenweg 44	-0,23 €	Heidmühlenweg 150d-150e	±0,00 €
Heidmühlenweg 44a	±0,00 €	Heidmühlenweg 152-160	-0,23 €
Heidmühlenweg 46	-0,23 €	Heidmühlenweg 177-183	±0,00 €
Heidmühlenweg 46a	±0,00 €	Heinrich-Böll-Straße	±0,00 €
Heidmühlenweg 48	-0,23 €	Heinrich-Hauschildt-Straße	±0,00 €
Heidmühlenweg 48a	±0,00 €	Heinrich-Hertz-Straße 1	-0,23 €
Heidmühlenweg 50	-0,23 €	Heinrich-Hertz-Straße 2-2b	-0,23 €
Heidmühlenweg 50a-52	±0,00 €	Heinrich-Hertz-Straße 4-32a	±0,00 €
Heidmühlenweg 53b-53h	±0,00 €	Heinrich-Hertz-Straße 7-9	±0,00 €

Straße	Wohnlage	Straße	Wohnlage
Heinrich-Wagner-Straße 1-3	±0,00 €	Hinterstraße 26a-28b	±0,00 €
Heinrich-Wagner-Straße 2	±0,00 €	Hinterstraße 28c	-0,23 €
Heinrich-Wagner-Straße 2a	-0,23 €	Hinterstraße 28d-56	±0,00 €
Heinrich-Wagner-Straße 4-6	±0,00 €	Hogenkamp 1-13	±0,00 €
Heinrich-Wagner-Straße 5-9	-0,23 €	Hogenkamp 2-14	±0,00 €
Heinrich-Wagner-Straße 6a-34	-0,23 €	Hogenkamp 16	-0,23 €
Heinrich-Wagner-Straße 9a	±0,00 €	Holstenplatz 1	-0,23 €
Heinrich-Wagner-Straße 9b-19	-0,23 €	Holstenplatz 2	±0,00 €
Heinr.-von-Brentano-Weg 2-20a	±0,00 €	Holstenplatz 2a	-0,23 €
Heinr.-von-Brentano-Weg 3-19	±0,00 €	Holstenplatz 3-7	±0,00 €
Heinr.-von-Brentano-Weg 21	-0,23 €	Holstenplatz 4-6	±0,00 €
Heinr.-von-Brentano-Weg 22-22a	-0,23 €	Holstenplatz 8-10	-0,23 €
Heinrichstraße 1-13	±0,00 €	Holstenplatz 9	-0,23 €
Heinrichstraße 2-14	±0,00 €	Holstenstraße 1-21	-0,23 €
Heinrichstraße 16	-0,23 €	Holstenstraße 2-6	-0,23 €
Helene-Wessel-Straße	±0,00 €	Holstenstraße 6a	±0,00 €
Helgoländer Straße	±0,00 €	Holstenstraße 8-10	-0,23 €
Henry-Dunant-Ring	±0,00 €	Holstenstraße 10a	±0,00 €
Hermann-Ehlers-Weg 1	-0,23 €	Holstenstraße 12	-0,23 €
Hermann-Ehlers-Weg 2-6	-0,23 €	Holunderstraße 1	-0,23 €
Hermann-Ehlers-Weg 3-11	±0,00 €	Holunderstraße 2	-0,23 €
Hermann-Ehlers-Weg 8	±0,00 €	Holunderstraße 2b-2c	±0,00 €
Hermann-Ehlers-Weg 13	-0,23 €	Holunderstraße 3-93	±0,00 €
Hermann-Ehlers-Weg 15-53	±0,00 €	Holunderstraße 4-6	-0,23 €
Hermann-Sudermann-Allee 1-79	±0,00 €	Holunderstraße 8	±0,00 €
Hermann-Sudermann-Allee 2-2b	±0,00 €	Holunderstraße 8a	-0,23 €
Hermann-Sudermann-Allee 4-4b	-0,23 €	Holunderstraße 8b	±0,00 €
Hermann-Sudermann-Allee 6-50	±0,00 €	Holunderstraße 10-10b	-0,23 €
Hermann-Weyl-Straße	±0,00 €	Holunderstraße 12	±0,00 €
Hermelinweg 1-35	±0,00 €	Holunderstraße 12a	-0,23 €
Hermelinweg 2-20	±0,00 €	Holunderstraße 12c-14	±0,00 €
Hermelinweg 20a-24	-0,23 €	Holunderstraße 14a	-0,23 €
Hermelinweg 37-37a	-0,23 €	Holunderstraße 16a-16c	±0,00 €
Heussweg 1-1d	±0,00 €	Holunderstraße 18	-0,23 €
Heussweg 1e-1f	-0,23 €	Holunderstraße 18a	±0,00 €
Heussweg 1g-35a	±0,00 €	Holunderstraße 20	-0,23 €
Heussweg 2-2a	±0,00 €	Holunderstraße 20a-22	±0,00 €
Heussweg 2b-2c	-0,23 €	Holunderstraße 24	-0,23 €
Heussweg 4-32a	±0,00 €	Holunderstraße 24a-26	±0,00 €
Hinterstraße 5-31a	±0,00 €	Holunderstraße 28	-0,23 €
Hinterstraße 10	-0,23 €	Holunderstraße 30	±0,00 €
Hinterstraße 14-24a	±0,00 €	Holunderstraße 32	-0,23 €
Hinterstraße 26	-0,23 €	Holunderstraße 34-34a	±0,00 €

Straße	Wohnlage	Straße	Wohnlage
Holunderstraße 34b-38	-0,23 €	Illtisweg 7a	-0,23 €
Holunderstraße 38a	±0,00 €	Illtisweg 8-14	-0,23 €
Holzweg 1-9	-0,23 €	Illtisweg 11-13	±0,00 €
Holzweg 2-2g	-0,23 €	Illtisweg 15	-0,23 €
Holzweg 4-6	±0,00 €	Illtisweg 16	±0,00 €
Holzweg 8-10	-0,23 €	Illtisweg 17-19	±0,00 €
Holzweg 11-25	±0,00 €	Ingeborg-Bachmann-Weg	±0,00 €
Holzweg 12-22	±0,00 €	Ingwer-Paulsen-Straße	±0,00 €
Holzweg 24-30	-0,23 €	Irena-Sendler-Straße 1-15	±0,00 €
Holzweg 27	-0,23 €	Irena-Sendler-Straße 4-30a	±0,00 €
Holzweg 29-39	±0,00 €	Irena-Sendler-Straße 17-23	-0,23 €
Holzweg 32-34	±0,00 €	Irena-Sendler-Straße 25-33	±0,00 €
Holzweg 36	-0,23 €	Irena-Sendler-Straße 32	-0,23 €
Holzweg 38-42	±0,00 €	Irena-Sendler-Straße 34-40	±0,00 €
Holzweg 41	-0,23 €	Irena-Sendler-Straße 42-58a	-0,23 €
Holzweg 43-45	±0,00 €	Irena-Sendler-Straße 60-78	±0,00 €
Holzweg 44-50	-0,23 €	Jahnstraße 1	-0,23 €
Holzweg 47	-0,23 €	Jahnstraße 2-14	±0,00 €
Holzweg 49-83	±0,00 €	Jahnstraße 3-23	±0,00 €
Holzweg 52-58	±0,00 €	Johannesstraße 1	-0,23 €
Holzweg 60	-0,23 €	Johannesstraße 2-6	±0,00 €
Holzweg 62-78	±0,00 €	Johannesstraße 3-35a	±0,00 €
Hoyerstraße 1	-0,23 €	Johannesstraße 8	-0,23 €
Hoyerstraße 2-10	-0,23 €	Johannesstraße 10-42	±0,00 €
Hoyerstraße 3-37	±0,00 €	Johannesstraße 37	-0,23 €
Hoyerstraße 12-16	±0,00 €	Julius-Leber-Straße 1	-0,23 €
Hoyerstraße 16a	-0,23 €	Julius-Leber-Straße 2-4	±0,00 €
Hoyerstraße 18	±0,00 €	Julius-Leber-Straße 3	±0,00 €
Hoyerstraße 20	-0,23 €	Julius-Leber-Straße 5	-0,23 €
Hoyerstraße 22-26	±0,00 €	Justus-von-Liebig-Straße 1-1b	-0,23 €
Hoyerstraße 28-30	-0,23 €	Justus-von-Liebig-Straße 2-4	-0,23 €
Hoyerstraße 32	±0,00 €	Justus-von-Liebig-Straße 3	±0,00 €
Högertwiete 1-3	-0,23 €	Justus-von-Liebig-Straße 5	-0,23 €
Högertwiete 2	±0,00 €	Justus-von-Liebig-Straße 6	±0,00 €
Högertwiete 2a-2c	-0,23 €	Justus-von-Liebig-Straße 8-12	-0,23 €
Högertwiete 4-36	±0,00 €	Jündewatter Straße 1-11	-0,23 €
Högertwiete 5-21	±0,00 €	Jündewatter Straße 2	±0,00 €
Höselweg 1	±0,00 €	Jündewatter Straße 4-12	-0,23 €
Höselweg 2-12	-0,23 €	Jürgenstraße 2	±0,00 €
Höselweg 3-5	-0,23 €	Jürgenstraße 3-15	±0,00 €
Höselweg 16	±0,00 €	Jürgenstraße 4	-0,23 €
Illtisweg 1-7	±0,00 €	Jürgenstraße 6-16	±0,00 €
Illtisweg 2-6a	±0,00 €	Kalberhörn 1	-0,23 €

Straße	Wohnlage	Straße	Wohnlage
Kalberhörn 2-10	±0,00 €	Karlsbader Straße	±0,00 €
Kalberhörn 3-9	±0,00 €	Kiefernweg	±0,00 €
Kalberhörn 11	-0,23 €	Kielöhr 1-3c	±0,00 €
Kalberhörn 12-16	-0,23 €	Kielöhr 2-8d	±0,00 €
Kaltenhof 1-3a	-0,23 €	Kielöhr 5-5c	-0,23 €
Kaltenhof 2-2d	±0,00 €	Kirchenstraße 1-3	±0,00 €
Kaltenhof 4	-0,23 €	Kirchenstraße 2-12	±0,00 €
Kaltenhof 5-29	±0,00 €	Kirchenstraße 5-5b	-0,23 €
Kaltenhof 6-16	±0,00 €	Kirchenstraße 7-79	±0,00 €
Kaltenhof 18-40	-0,23 €	Kirchenstraße 18	-0,23 €
Kaltenhof 31-33	-0,23 €	Kirchenstraße 20-54	±0,00 €
Kaltenhof 40a	±0,00 €	Kirchenstraße 56	-0,23 €
Kaltenhof 42-46	-0,23 €	Kirchenstraße 60-78a	±0,00 €
Kaltenhof 48-50	±0,00 €	Klaus-Groth-Promenade	-0,23 €
Kaltenhof 70	-0,23 €	Klein Nordender Weg 3-7	±0,00 €
Kaltenweide 5-33	-0,23 €	Klein Nordender Weg 9-11	-0,23 €
Kaltenweide 6-8	-0,23 €	Klein Nordender Weg 13	±0,00 €
Kaltenweide 10	±0,00 €	Klein Nordender Weg 15-17	-0,23 €
Kaltenweide 12-16	-0,23 €	Kleine Gärtnerstraße 9	-0,23 €
Kaltenweide 18a	±0,00 €	Kleine Gärtnerstraße 13	±0,00 €
Kaltenweide 20-50	-0,23 €	Kleine Gärtnerstraße 15	-0,23 €
Kaltenweide 35	±0,00 €	Kleiststraße 1-13	±0,00 €
Kaltenweide 37	-0,23 €	Kleiststraße 4-8	±0,00 €
Kaltenweide 39-39c	±0,00 €	Kleiststraße 12	-0,23 €
Kaltenweide 41-177	-0,23 €	Kleiststraße 15-17	-0,23 €
Kaltenweide 50a	±0,00 €	Klostersande 2	-0,23 €
Kaltenweide 52-70	-0,23 €	Klostersande 2a-86	±0,00 €
Kaltenweide 70a-70k	±0,00 €	Klostersande 7	-0,23 €
Kaltenweide 72-228	-0,23 €	Klostersande 9-75	±0,00 €
Kaltenweide 179-183	±0,00 €	Klostersande 81-83	-0,23 €
Kaltenweide 185-207a	-0,23 €	Klostersande 85	±0,00 €
Kaltenweide 207b	±0,00 €	Klostersande 87-91	-0,23 €
Kaltenweide 209-217b	-0,23 €	Klostersande 88-90	-0,23 €
Kaltenweide 217c	±0,00 €	Kolberger Straße 1-3	-0,23 €
Kaltenweide 217d-217e	-0,23 €	Kolberger Straße 2-6	±0,00 €
Kaltenweide 217f-217g	±0,00 €	Kolberger Straße 5-7	±0,00 €
Kaltenweide 219-221	-0,23 €	Konrad-Struve-Straße 1	-0,23 €
Kaltenweide 234-234d	±0,00 €	Konrad-Struve-Straße 2	-0,23 €
Kaltenweide 235-263	±0,00 €	Konrad-Struve-Straße 3	±0,00 €
Kaltenweide 236-260	-0,23 €	Konrad-Struve-Straße 3a	-0,23 €
Kantstraße	±0,00 €	Konrad-Struve-Straße 4-166	±0,00 €
Karl-Carstens-Ring	±0,00 €	Konrad-Struve-Straße 5-45	±0,00 €
Karl-Ernst-Levy-Weg	±0,00 €	Koppeldamm	±0,00 €

Straße	Wohnlage	Straße	Wohnlage
Kruck	-0,23 €	Königstraße 2-2a	-0,23 €
Krumme Straße	±0,00 €	Königstraße 4	±0,00 €
Krückauweg	±0,00 €	Königstraße 6-8	-0,23 €
Kurt-Tucholsky-Weg	±0,00 €	Königstraße 10-58	±0,00 €
Kurt-Wagener-Straße	-0,23 €	Königstraße 11-17	-0,23 €
Käppen-Meyn-Platz	-0,23 €	Königstraße 19-63	±0,00 €
Käthe-Kollwitz-Platz	±0,00 €	Lange Straße 14-18	-0,23 €
Käthe-Mensing-Straße	±0,00 €	Lange Straße 20-62	±0,00 €
Köhnholz 1-21	-0,23 €	Lange Straße 29-45	±0,00 €
Köhnholz 2-76	-0,23 €	Langelohe 1-11	-0,23 €
Köhnholz 21a	±0,00 €	Langelohe 2-78	-0,23 €
Köhnholz 23-31	-0,23 €	Langelohe 11b-11c	±0,00 €
Köhnholz 31a	±0,00 €	Langelohe 13-15	-0,23 €
Köhnholz 35-55	-0,23 €	Langelohe 17-41	±0,00 €
Köhnholz 78	±0,00 €	Langelohe 43-65a	-0,23 €
Köhnholz 80-118	-0,23 €	Langelohe 65b-65c	±0,00 €
Köhnholz 201	±0,00 €	Langelohe 67-91a	-0,23 €
Köllner Chaussee 2-10	-0,23 €	Langelohe 78a	±0,00 €
Köllner Chaussee 3-9	-0,23 €	Langelohe 80-84	-0,23 €
Köllner Chaussee 10b-10c	±0,00 €	Langelohe 84a	±0,00 €
Köllner Chaussee 11	±0,00 €	Langelohe 86-96	-0,23 €
Köllner Chaussee 12	-0,23 €	Langelohe 91b-91c	±0,00 €
Köllner Chaussee 12a-12d	±0,00 €	Langelohe 93	-0,23 €
Köllner Chaussee 14-66	-0,23 €	Langelohe 93a-93b	±0,00 €
Köllner Chaussee 15a-29	-0,23 €	Langelohe 95	-0,23 €
Köllner Chaussee 29a-29d	±0,00 €	Langelohe 95a	±0,00 €
Köllner Chaussee 31-35	-0,23 €	Langelohe 97-107	-0,23 €
Köllner Chaussee 35a	±0,00 €	Langelohe 109	±0,00 €
Köllner Chaussee 37-83	-0,23 €	Langelohe 111-123	-0,23 €
Köllner Chaussee 68	±0,00 €	Langenmoor	±0,00 €
Köllner Chaussee 70-102	-0,23 €	Lehmhörn	±0,00 €
Köllner Chaussee 85	±0,00€	Lehmkuhlen	±0,00 €
Köllner Chaussee 87-89	-0,23 €	Lerchenstraße	±0,00 €
Köllner Chaussee 91	±0,00 €	Lessingstraße	±0,00 €
Köllner Chaussee 102a	±0,00 €	Lieth 1-11	-0,23 €
Köllner Chaussee 104-106	-0,23 €	Lieth 2-2a	-0,23 €
Köllner Chaussee 106a	±0,00 €	Lieth 2b-2c	±0,00 €
Köllner Chaussee 108-124a	-0,23 €	Lieth 2d-4	-0,23 €
Königsberger Straße 1-7	-0,23 €	Lieth 4a-4b	±0,00 €
Königsberger Straße 2-36	-0,23 €	Lieth 6	-0,23 €
Königsberger Straße 9-13	±0,00 €	Lieth 6a-6b	±0,00 €
Königsberger Straße 15	-0,23 €	Lieth 8-14	-0,23 €
Königstraße 1-9	±0,00 €	Lieth 11b-11c	±0,00 €

Straße	Wohnlage	Straße	Wohnlage
Lieth 13-15	-0,23 €	Lornsenstraße 48	-0,23 €
Lieth 14a	±0,00 €	Lornsenstraße 50	±0,00 €
Lieth 15a	±0,00 €	Lornsenstraße 52-54	-0,23 €
Lieth 16	-0,23 €	Louis-Mendel-Straße 1-21	±0,00 €
Lieth 16a	±0,00 €	Louis-Mendel-Straße 2-98	±0,00 €
Lieth 17	-0,23 €	Louis-Mendel-Straße 23	-0,23 €
Lieth 17a	±0,00 €	Louis-Mendel-Straße 100-106	-0,23 €
Lieth 18	-0,23 €	Louise-Schroeder-Straße	±0,00 €
Lieth 18a	±0,00 €	Ludwig-Meyn-Straße 1-67	±0,00 €
Lieth 19	-0,23 €	Ludwig-Meyn-Straße 2-18	±0,00 €
Lieth 19b	±0,00 €	Ludwig-Meyn-Straße 20	-0,23 €
Lieth 20-28	-0,23 €	Luise-Schenck-Weg	±0,00 €
Lieth 21-25	-0,23 €	Lupinenweg 1-13	±0,00 €
Lieth 25a	±0,00 €	Lupinenweg 2-14	±0,00 €
Lieth 27-41	-0,23 €	Lupinenweg 15-23	-0,23 €
Lieth 28a	±0,00 €	Lupinenweg 16-22	-0,23 €
Lieth 30-40b	-0,23 €	Lönsweg	±0,00 €
Lieth 41a	±0,00 €	Lütt Bookhorstweg	±0,00 €
Lieth 42-44	±0,00 €	Margarethenstraße	±0,00 €
Lieth 43	-0,23 €	Maria-Dettmann-Weg	±0,00 €
Lieth 43a	±0,00 €	Marie-Curie-Straße 1-3	±0,00 €
Lieth 45-57	-0,23 €	Marie-Curie-Straße 2-8a	±0,00 €
Lieth 46-60a	-0,23 €	Marie-Curie-Straße 5	-0,23 €
Lieth 57a	±0,00 €	Marie-Curie-Straße 9	±0,00 €
Lieth 59	-0,23 €	Marie-Curie-Straße 10	-0,23 €
Lieth 59a-59d	±0,00 €	Marie-Curie-Straße 11-13	-0,23 €
Lieth 62	±0,00 €	Marie-Curie-Straße 12	±0,00 €
Lieth 64-68	-0,23 €	Marie-Juchacz-Straße	±0,00 €
Lieth 70-72	±0,00€	Marktstraße	±0,00 €
Lieth 74	-0,23 €	Martin-Niemöller-Straße	±0,00 €
Liether Feldstraße 1-5	-0,23 €	Mathilde-Röben-Straße	±0,00 €
Liether Feldstraße 4-54	±0,00 €	Matthias-Kahlke-Prom. 3-15	±0,00 €
Liether Feldstraße 7-35	±0,00 €	Matthias-Kahlke-Prom. 16	-0,23 €
Liethmoor 1-53	±0,00 €	Matthias-Kahlke-Prom. 17	-0,23 €
Liethmoor 2-14a	±0,00 €	Matthias-Kahlke-Prom. 20	±0,00 €
Liethmoor 14b-14c	-0,23 €	Matthias-Kruse-Straße	±0,00 €
Liethmoor 16-60	±0,00 €	Max-Beckmann-Platz	±0,00 €
Liethmoor 62	-0,23 €	Max-Liebermann-Straße 1-9	±0,00 €
Liliencronstraße	±0,00 €	Max-Liebermann-Straße 2-6	±0,00 €
Lindenstraße	±0,00 €	Max-Liebermann-Straße 8	-0,23 €
Lise-Meitner-Straße	-0,23 €	Max-Liebermann-Straße 11	-0,23 €
Lornsenstraße 1-53	±0,00 €	Max-Planck-Straße 2	-0,23 €
Lornsenstraße 4-46	±0,00 €	Max-Planck-Straße 4-6	±0,00 €

Straße	Wohnlage	Straße	Wohnlage
Max-Planck-Straße 5-9	±0,00 €	Mühlenstraße 12	-0,23 €
Max-Planck-Straße 6a	-0,23 €	Mühlenstraße 14-26	±0,00 €
Max-Planck-Straße 8	±0,00 €	Mühlenstraße 32	-0,23 €
Max-Planck-Straße 8a-8c	-0,23 €	Mühlenstraße 34-38	±0,00 €
Max-Planck-Straße 10-12	±0,00 €	Mühlenstraße 41-45	-0,23 €
Max-Slevogt-Straße	±0,00 €	Neue Straße 1-9	±0,00 €
Mehlbeerenweg	±0,00 €	Neue Straße 11-13	-0,23 €
Meisenweg	±0,00 €	Neue Straße 15	±0,00 €
Melkstroot 1-23	±0,00 €	Neue Straße 17-21	-0,23 €
Melkstroot 2-22	±0,00 €	Neue Straße 23	±0,00 €
Melkstroot 24	-0,23 €	Neue Straße 27-29	-0,23 €
Memeler Straße	±0,00 €	Neukoppel	±0,00 €
Meteorstraße	±0,00 €	Nibelungenring 1-1b	±0,00 €
Mildred-Scheel-Weg	±0,00 €	Nibelungenring 2-54	-0,23 €
Mittelskamp	±0,00 €	Nibelungenring 3-9	-0,23 €
Mittelweg	±0,00 €	Nibelungenring 11-25	±0,00 €
Moltkestraße 1-27	±0,00 €	Nibelungenring 27	-0,23 €
Moltkestraße 4	-0,23 €	Nibelungenring 29-37	±0,00 €
Moltkestraße 6-28	±0,00 €	Nibelungenring 39	-0,23 €
Mommsenstraße	±0,00 €	Nibelungenring 41-43	±0,00 €
Moorbekring	±0,00 €	Nibelungenring 45	-0,23 €
Moordamm	±0,00 €	Nibelungenring 47-49	±0,00 €
Morthorststraße 1-91	±0,00 €	Nibelungenring 51-55	-0,23 €
Morthorststraße 4-46a	±0,00 €	Nibelungenring 54a	±0,00 €
Morthorststraße 48	-0,23 €	Nibelungenring 56-60	-0,23 €
Mozartstraße 1-5	-0,23 €	Nibelungenring 57-109	±0,00 €
Mozartstraße 2-24	-0,23 €	Nibelungenring 62-64	±0,00 €
Mozartstraße 7	±0,00 €	Nibelungenring 66-74	-0,23 €
Mozartstraße 9	-0,23 €	Nibelungenring 76-86	±0,00 €
Mozartstraße 11	±0,00 €	Nibelungenring 88-88a	-0,23 €
Mozartstraße 13-33	-0,23 €	Nibelungenring 90-148	±0,00 €
Mühlendamm 1-17	-0,23 €	Niedernmoorstraße	±0,00 €
Mühlendamm 2-22	-0,23 €	Nordender Weg 1-23	±0,00 €
Mühlendamm 17a-17d	±0,00 €	Nordender Weg 2-6a	-0,23 €
Mühlendamm 19	-0,23 €	Nordender Weg 8-24b	±0,00 €
Mühlendamm 19a	±0,00 €	Nordender Weg 39-41	-0,23 €
Mühlendamm 21-23	-0,23 €	Norderstraße 3	±0,00 €
Mühlenkamp	-0,23 €	Norderstraße 4-6	-0,23 €
Mühlenstraße 2	±0,00 €	Norderstraße 5	-0,23 €
Mühlenstraße 2a-4	-0,23 €	Norderstraße 7	±0,00 €
Mühlenstraße 3-3a	-0,23 €	Norderstraße 8-10	±0,00 €
Mühlenstraße 5-39	±0,00 €	Norderstraße 9	-0,23 €
Mühlenstraße 6-10	±0,00 €	Norderstraße 11-13	±0,00 €

Straße	Wohnlage	Straße	Wohnlage
Norderstraße 14-16	-0,23 €	Op de Högt 35a	±0,00 €
Norderstraße 15-17	-0,23 €	Op de Högt 37-37a	-0,23 €
Norderstraße 19-23	±0,00 €	Op de Högt 43	±0,00 €
Norderstraße 20-22	±0,00 €	Op de Högt 45-55	-0,23 €
Norderstraße 24-30	-0,23 €	Op de Loh 1	-0,23 €
Norderstraße 25-27	-0,23 €	Op de Loh 1a-27	±0,00 €
Norderstraße 29	±0,00 €	Op'n Knüll	±0,00 €
Norderstraße 31	-0,23 €	Osterfeld 2	-0,23 €
Olekamp 1-25	±0,00 €	Osterfeld 2a-4a	±0,00 €
Olekamp 2-16	±0,00 €	Osterfeld 8-14	-0,23 €
Olekamp 18	-0,23 €	Osterfeld 11-17	±0,00 €
Olekamp 20-30	±0,00 €	Osterfeld 19-27	-0,23 €
Ollerlohstraße 1-3a	-0,23 €	Ostlandring	±0,00 €
Ollerlohstraße 2-4	-0,23 €	Otto-Hahn-Straße	±0,00 €
Ollerlohstraße 3b-27d	±0,00 €	Panjestraße 1	-0,23 €
Ollerlohstraße 6-6a	±0,00 €	Panjestraße 2	±0,00 €
Ollerlohstraße 8	-0,23 €	Panjestraße 3-5	±0,00 €
Ollerlohstraße 8a-10	±0,00 €	Panjestraße 4	-0,23 €
Ollerlohstraße 12	-0,23 €	Panjestraße 6-10	±0,00 €
Ollerlohstraße 14-54	±0,00 €	Panjestraße 12	-0,23 €
Ollerlohstraße 54a	-0,23 €	Panjestraße 14-18	±0,00 €
Ollerlohstraße 56	±0,00 €	Papenhöhe	-0,23 €
Ollerlohstraße 58	-0,23 €	Pappelweg 1-3	±0,00 €
Ollerlohstraße 60-76	±0,00 €	Pappelweg 2-4	±0,00 €
Ollnsstraße 4-178	±0,00 €	Pappelweg 5	-0,23 €
Ollnsstraße 5-153	±0,00 €	Pappelweg 6-8	-0,23 €
Ollnsstraße 155-157	-0,23 €	Pappelweg 7	±0,00 €
Op de Högt 1-5	±0,00 €	Parallelstraße	-0,23 €
Op de Högt 4-4a	±0,00 €	Parkweg	±0,00 €
Op de Högt 6	-0,23 €	Paul-Junge-Straße	±0,00 €
Op de Högt 7	-0,23 €	Paul-Klee-Straße	±0,00 €
Op de Högt 8-16	±0,00 €	Paul-Löbe-Weg	±0,00 €
Op de Högt 11-13	±0,00 €	Paula-Modersohn-Becker-Weg	±0,00 €
Op de Högt 15-17a	-0,23 €	Peltzerberg 1-11	±0,00 €
Op de Högt 18	-0,23 €	Peltzerberg 4-12	±0,00 €
Op de Högt 19-23c	±0,00 €	Peltzerberg 13-15	-0,23 €
Op de Högt 20-22	±0,00 €	Peter-Boldt-Straße 1	-0,23 €
Op de Högt 24-58	-0,23 €	Peter-Boldt-Straße 2	±0,00 €
Op de Högt 25-25a	-0,23 €	Peter-Boldt-Straße 2a	-0,23 €
Op de Högt 27	±0,00 €	Peter-Boldt-Straße 3	±0,00 €
Op de Högt 29-33	-0,23 €	Peter-Boldt-Straße 4	±0,00 €
Op de Högt 33a-33b	±0,00 €	Peter-Kölln-Straße 1	±0,00 €
Op de Högt 35	-0,23 €	Peter-Kölln-Straße 1a-11c	-0,23 €

Straße	Wohnlage	Straße	Wohnlage
Peter-Kölln-Straße 2-18	±0,00 €	Reeperbahn 2	±0,00 €
Peter-Kölln-Straße 13	±0,00 €	Reeperbahn 5-9	-0,23 €
Peter-Kölln-Straße 15-29	-0,23 €	Reeperbahn 6-8	-0,23 €
Peter-Kölln-Straße 20	-0,23 €	Reeperbahn 10-48	±0,00 €
Peter-Kölln-Straße 22-62	±0,00 €	Reeperbahn 11-79	±0,00 €
Peter-Kölln-Straße 31-33	±0,00 €	Rehmkestraße 2-2a	-0,23 €
Peter-Kölln-Straße 35-37	-0,23 €	Rehmkestraße 3-5	-0,23 €
Peter-Meyn-Straße	±0,00 €	Rehmkestraße 4-18	±0,00 €
Peterstraße 1-9	±0,00 €	Rehmkestraße 7-31	±0,00 €
Peterstraße 2-4	±0,00 €	Rehstieg	±0,00 €
Peterstraße 11-13	-0,23 €	Reichenstraße	-0,23 €
Peterstraße 14-16	-0,23 €	Reinhold-Maier-Weg 1	-0,23 €
Peterstraße 18-54	±0,00 €	Reinhold-Maier-Weg 2-8a	±0,00 €
Peterstraße 19-61	±0,00 €	Reinhold-Maier-Weg 3-9a	±0,00 €
Peterstraße 63	-0,23 €	Rethfelder Ring 1-27	±0,00 €
Philosophenweg 1-75a	±0,00 €	Rethfelder Ring 2-84	±0,00 €
Philosophenweg 2-66	±0,00 €	Rethfelder Ring 29-31	-0,23 €
Philosophenweg 68-74a	-0,23 €	Rethfelder Ring 86-88	-0,23 €
Philosophenweg 77-81	-0,23 €	Rethfelder Straße 1-67	±0,00 €
Platanenweg	±0,00 €	Rethfelder Straße 8-98	±0,00 €
Plinkstraße 22-58a	±0,00 €	Rethfelder Straße 100	-0,23 €
Plinkstraße 29-83	±0,00 €	Retinastraße	±0,00 €
Plinkstraße 58b-60	-0,23 €	Reventlowstraße	±0,00 €
Plinkstraße 70-80	±0,00 €	Richard-Drews-Weg 1-9	±0,00 €
Plinkstraße 91	-0,23 €	Richard-Drews-Weg 4-10	±0,00 €
Plinkstraße 93	±0,00 €	Richard-Drews-Weg 12	-0,23 €
Plinkstraße 111-113g	-0,23 €	Ringstraße	±0,00 €
Plinkstraße 115-139	±0,00 €	Robbenschlägerweg	±0,00 €
Probstendamm	±0,00 €	Robert-Bosch-Straße 1	±0,00 €
Querweg	±0,00 €	Robert-Bosch-Straße 1a	-0,23 €
Raboisenstraße	±0,00 €	Robert-Bosch-Straße 2	-0,23 €
Ramskamp 1-7a	±0,00 €	Robert-Bosch-Straße 2a-12	±0,00 €
Ramskamp 2a	±0,00 €	Robert-Bosch-Straße 3-5	±0,00 €
Ramskamp 6	-0,23 €	Robert-Bosch-Straße 7	-0,23 €
Ramskamp 8-66	±0,00 €	Robert-Bosch-Straße 9-15	±0,00 €
Ramskamp 9-15	-0,23 €	Robert-Bosch-Straße 14-18	-0,23 €
Ramskamp 17-21	±0,00 €	Robert-Bosch-Straße 17	-0,23 €
Ramskamp 21a	-0,23 €	Robert-Bosch-Straße 20-26	±0,00 €
Ramskamp 29-73	±0,00 €	Robert-Bosch-Straße 21-25	±0,00 €
Ramskamp 70-104	-0,23 €	Roggenweg 1-5	±0,00 €
Ramskamp 75-109	-0,23 €	Roggenweg 2	±0,00 €
Rantzauweg	±0,00 €	Roggenweg 4-14	-0,23 €
Reeperbahn 1-3	±0,00 €	Roggenweg 7-9	-0,23 €

Straße	Wohnlage	Straße	Wohnlage
Roggenweg 11	±0,00 €	Schilfweg	±0,00 €
Roggenweg 13	-0,23 €	Schillerstraße 1-19	±0,00 €
Roggenweg 15-21	±0,00 €	Schillerstraße 2-28	±0,00 €
Roggenweg 16-22	±0,00 €	Schillerstraße 21-25	-0,23 €
Roonstraße 1-3	-0,23 €	Schillerstraße 30-34	-0,23 €
Roonstraße 2-32	±0,00 €	Schinkelstraße	±0,00 €
Roonstraße 3a-41	±0,00 €	Schleusengraben	±0,00 €
Rosenstraße 7	-0,23 €	Schloßstraße 4-12	-0,23 €
Rosenstraße 8	±0,00 €	Schloßstraße 5	±0,00 €
Rosenstraße 10-12	-0,23 €	Schlurrehm	±0,00 €
Rudolf-Diesel-Straße	±0,00 €	Schneiderkamp	±0,00 €
Rudolf-Maaßen-Weg	±0,00 €	Schooltwiete	±0,00 €
Saarlandhof	±0,00 €	Schubertstraße	±0,00 €
Sandberg 2-8	±0,00 €	Schulstraße 1	±0,00 €
Sandberg 5-13	±0,00 €	Schulstraße 3-13	-0,23 €
Sandberg 10-20	-0,23 €	Schulstraße 6-10	-0,23 €
Sandberg 15-27	-0,23 €	Schulstraße 12	±0,00 €
Sandberg 24-86a	±0,00 €	Schulstraße 13a	±0,00 €
Sandberg 29-85b	±0,00 €	Schulstraße 14	-0,23 €
Sandberg 87-89a	-0,23 €	Schulstraße 15-39b	-0,23 €
Sandberg 88-104	-0,23 €	Schulstraße 16-18	±0,00 €
Sandberg 89b	±0,00 €	Schulstraße 20-36	-0,23 €
Sandberg 91	-0,23 €	Schulstraße 36a	±0,00 €
Sandberg 91a-91c	±0,00 €	Schulstraße 39c	±0,00 €
Sandberg 93-97a	-0,23 €	Schulstraße 41-49	-0,23 €
Sandberg 97b	±0,00 €	Schulstraße 42-44	-0,23 €
Sandberg 99-99a	-0,23 €	Schulstraße 46	±0,00 €
Sandberg 99b-99c	±0,00 €	Schulstraße 48	-0,23 €
Sandberg 101-107	-0,23 €	Schulstraße 50	±0,00 €
Sandberg 104a	±0,00 €	Schulstraße 52-60	-0,23 €
Sandberg 106	-0,23 €	Schulstraße 60a-60b	±0,00 €
Sandberg 106a	±0,00 €	Schulstraße 62-74	-0,23 €
Sandberg 107a	±0,00 €	Schumacherstraße 1-45	±0,00 €
Sandberg 108-112	-0,23 €	Schumacherstraße 2-6	-0,23 €
Sandberg 109-111	-0,23 €	Schumacherstraße 8-88	±0,00 €
Sandberg 112a	±0,00 €	Schönaich-Carolath-Straße	±0,00 €
Sandberg 114	-0,23 €	Sibirien 2-10	-0,23 €
Sandberg 114a	±0,00 €	Sibirien 11	-0,23 €
Sandberg 116-120b	-0,23 €	Sibirien 11a	±0,00 €
Sandberg 120c-120f	±0,00 €	Sibirien 12	±0,00 €
Sandhöhe	±0,00 €	Sibirien 13-17	-0,23 €
Schanzenstraße	±0,00 €	Sibirien 17a-17b	±0,00 €
Schauenburgerstraße	±0,00 €	Sibirien 19-21	-0,23 €

Straße	Wohnlage	Straße	Wohnlage
Sonneck	±0,00 €	Turnstraße 3	-0,23 €
Spargelweg	±0,00 €	Turnstraße 5	±0,00 €
Sperberweg 1-19	±0,00 €	Turnstraße 8-14	-0,23 €
Sperberweg 2	-0,23 €	Turnstraße 16-20	±0,00 €
Sperberweg 4-14	±0,00 €	Uferkamp	±0,00 €
Spitzweg	±0,00 €	Uhlenhorst	±0,00 €
Stargarder Straße	±0,00 €	Ulmenweg 1-7	±0,00 €
Steindamm 6-42	-0,23 €	Ulmenweg 2-6	±0,00 €
Steindamm 42a	±0,00 €	Ulmenweg 8	-0,23 €
Steindamm 43-87	-0,23 €	Ulmenweg 9	-0,23 €
Steindamm 44-48	-0,23 €	Von-Aspern-Straße 1	±0,00 €
Steindamm 48a	±0,00 €	Von-Aspern-Straße 2-22a	±0,00 €
Steindamm 52-60	-0,23 €	Von-Aspern-Straße 3-3a	-0,23 €
Steindamm 74-74a	±0,00 €	Von-Aspern-Straße 5-5a	±0,00 €
Steindamm 76-86	-0,23 €	Von-Aspern-Straße 7	-0,23 €
Stettiner Straße 1-25	±0,00 €	Von-Aspern-Straße 9-11	±0,00 €
Stettiner Straße 2-2a	-0,23 €	Von-Aspern-Straße 13	-0,23 €
Stettiner Straße 4-22	±0,00 €	Von-Aspern-Straße 15-27	±0,00 €
Stormstraße	±0,00 €	Von-Aspern-Straße 29	-0,23 €
Straatkoppel 1	-0,23 €	Von-Aspern-Straße 31-33	±0,00 €
Straatkoppel 2-32	±0,00 €	Von-Aspern-Straße 35-37	-0,23 €
Straatkoppel 3-9	±0,00 €	Von-Aspern-Straße 39-43	±0,00 €
Strawinskystraße	±0,00 €	Vordersteig	±0,00 €
Stubbenhuk	±0,00 €	Vormstegen 13-19	-0,23 €
Sägeberg	±0,00 €	Vormstegen 14-40	-0,23 €
Süderstraße 1-13	±0,00 €	Vormstegen 23	±0,00 €
Süderstraße 2-14	±0,00 €	Vormstegen 25-43	-0,23 €
Süderstraße 16	-0,23 €	Voßkuhlen 1-3	-0,23 €
Teichweg 1-5a	±0,00 €	Voßkuhlen 2-8	±0,00 €
Teichweg 2-16	±0,00 €	Voßkuhlen 7	±0,00 €
Teichweg 7	-0,23 €	Wacholderweg	±0,00 €
Teichweg 9-9a	±0,00 €	Waldweg 1	-0,23 €
Teichweg 9b-9c	-0,23 €	Waldweg 2-18	±0,00 €
Teichweg 11	±0,00 €	Waldweg 3-5	±0,00 €
Teichweg 11a-15	-0,23 €	Waldweg 7	-0,23 €
Teichweg 17-53	±0,00 €	Waldweg 9	±0,00 €
Thomas-Mann-Straße	±0,00 €	Waldweg 11	-0,23 €
Tilsiter Weg	±0,00 €	Waldweg 20-28	-0,23 €
Timm-Kröger-Straße 1-43	±0,00 €	Walfängerstraße 1-5	-0,23 €
Timm-Kröger-Straße 2-38	±0,00 €	Walfängerstraße 2-10	±0,00 €
Timm-Kröger-Straße 40	-0,23 €	Walfängerstraße 7-23	±0,00 €
Tondernstraße	±0,00 €	Walfängerstraße 12	-0,23 €
Turnstraße 2-6	±0,00 €	Walfängerstraße 12a-20	±0,00 €

Straße	Wohnlage	Straße	Wohnlage
Wasserstraße 1-9a	±0,00 €	Wilhelmshöhe	±0,00 €
Wasserstraße 2-12	±0,00 €	Wilhelmstraße 1-1a	-0,23 €
Wasserstraße 11	-0,23 €	Wilhelmstraße 1b-71c	±0,00 €
Wasserstraße 13	±0,00 €	Wilhelmstraße 8-62	±0,00 €
Wasserstraße 15	-0,23 €	Wisch	±0,00 €
Wasserstraße 17-23	±0,00 €	Wittenberger Straße	-0,23 €
Weberstraße 1-15	±0,00 €	Wrangelpromenade 1	-0,23 €
Weberstraße 17	-0,23 €	Wrangelpromenade 1b	±0,00 €
Wedenkamp 2-30	±0,00 €	Wrangelpromenade 3-17a	-0,23 €
Wedenkamp 7-9b	±0,00 €	Wrangelpromenade 4-42	-0,23 €
Wedenkamp 11-11b	-0,23 €	Wrangelpromenade 19-97b	±0,00 €
Wedenkamp 30a-40	-0,23 €	Wrangelpromenade 44-100	±0,00 €
Weidenstraße	±0,00 €	Zeppelinplatz	±0,00 €
Wenzel-Hablik-Straße	±0,00 €	Zum Horster Graben	±0,00 €
Werner-von-Siemens-Straße	-0,23 €	Zum Krückaupark	±0,00 €
Westerstraße 1-3	±0,00 €	Zur Heidmühle 1-5	-0,23 €
Westerstraße 2-34	-0,23 €	Zur Heidmühle 6	-0,23 €
Westerstraße 5-99	-0,23 €	Zur Heidmühle 7-17	±0,00 €
Westerstraße 50-54	±0,00 €	Zur Heidmühle 8	±0,00 €
Westerstraße 56-56a	-0,23 €	Zur Heidmühle 10-16	-0,23 €
Westerstraße 66	±0,00 €	Zur Schlangenu	±0,00 €
Westerstraße 68	-0,23 €		
Westerstraße 70	±0,00 €		
Westerstraße 72-116	-0,23 €		
Westerstraße 118-124	±0,00 €		
Westerstraße 126	-0,23 €		
Wiesengrund 1-3	-0,23 €		
Wiesengrund 2-4	-0,23 €		
Wiesengrund 5	±0,00 €		
Wiesengrund 6-8	±0,00 €		
Wiesengrund 7	-0,23 €		
Wiesengrund 9	±0,00 €		
Wiesengrund 9a-11	-0,23 €		
Wiesengrund 10-12	-0,23 €		
Wilhelm-Busch-Weg 2	-0,23 €		
Wilhelm-Busch-Weg 3-7	±0,00 €		
Wilhelm-Busch-Weg 4-18	±0,00 €		
Wilhelm-Busch-Weg 9	-0,23 €		
Wilhelm-Busch-Weg 11-17	±0,00 €		
Wilhelm-Eckmann-Weg 1-15	±0,00 €		
Wilhelm-Eckmann-Weg 2	±0,00 €		
Wilhelm-Eckmann-Weg 4-6	-0,23 €		
Wilhelm-Eckmann-Weg 6a-16	±0,00 €		

Auskunft und Beratung zum Mietspiegel

Mieterverein Mittelholstein e.V.

Propstenstraße 10
24534 Neumünster
T +49 (0) 4321 45636
info@mieterverein-mittelholstein.de



Haus & Grund Elmshorn-Uetersen e.V.

Vormstegen 23
25336 Elmshorn
T +49 (0) 4121 62515
info@hug-elmshorn-uetersen.de



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Elmshorn-Uetersen

Stadt Elmshorn

Schulstraße 15-17
25335 Elmshorn
T +49 (0) 4121 231761
amt fuer stadtentwicklung@elmshorn.de



Elmshorn

Bitte beachten Sie:

Die Stadtverwaltung Elmshorn darf nur allgemeine Auskünfte und Hinweise zum Mietspiegel geben. Eine für den Einzelfall erforderliche Rechtsberatung kann nicht übernommen werden.



Impressum

Herausgeberin

Stadt Elmshorn | Der Oberbürgermeister
Amt für Stadtentwicklung und Umwelt
Schulstraße 15-17 | 25335 Elmshorn | **T** +49 (0) 4121 231761
amt fuer stadtentwicklung@elmshorn.de

Inhalt

Stadt Elmshorn | Amt für Stadtentwicklung und Umwelt

Layout

Stadt Elmshorn | Öffentlichkeitsarbeit

Datenanalyse und Auswertung

ALP Institut für Wohnen und Stadtentwicklung GmbH
Schopenstehl 15
20095 Hamburg

Erstellt in Zusammenarbeit mit:

- ALP Institut für Wohnen und Stadtentwicklung GmbH
- Mieterverein Mittelholstein e.V.
- Haus & Grund Elmshorn-Uetersen e.V.
- ADLERSHORST Baugenossenschaft eG
- EMV Immobilienmanagement GmbH
- NEUE LÜBECKER Norddeutsche Baugenossenschaft eG
- Wohnungsbaugesellschaft m.b.H. Th. Semmelhaack
- Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Pinneberg

Bildnachweis

Cover | © M. Ermel | © B. Schulz
S. 41 | © M. Ermel

Als qualifizierter Mietspiegel nach § 558d BGB anerkannt durch Mieterverein Mittelholstein e. V. und Haus & Grund Elmshorn-Uetersen, Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerverschein e. V.

Der vorliegende qualifizierte Mietspiegel 2026 ist die Fortschreibung des qualifizierten Mietspiegels 2024 nach § 558d Abs. 2 BGB. Die Anpassung an die Marktentwicklung erfolgte auf Grundlage des Verbraucherpreisindexes.

Gültig ab 1. August 2026.



