



**Elmshorn**

# Herzlich Willkommen!

**Informationsveranstaltung für BürgerInnen**  
**Bebauungsplan Nr. 161 „Erich-Ollenhauer-Weg“**



**Elmshorn**

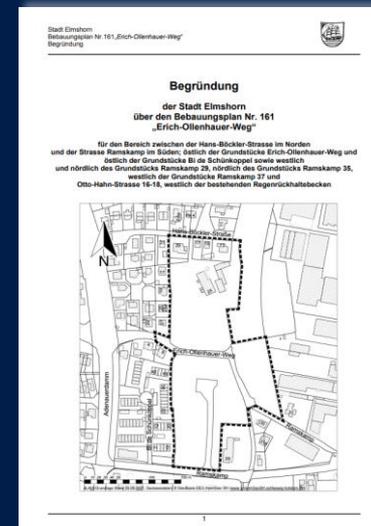
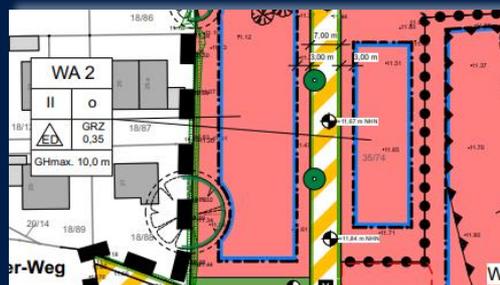
# Informationsveranstaltung für BürgerInnen

## Bebauungsplan Nr. 161 „Erich-Ollenhauer-Weg“



# Bebauungsplan

- Bebauungsplan regelt Nutzungsart der Grundstücke innerhalb des Geltungsbereiches + Art und Weise, wie die Bebauung von Grundstücken möglich ist
- Erstellt wird Bebauungsplan von der zuständigen Gemeinde
- Der Bebauungsplan besteht aus drei Teilen: Planzeichnung, Satzung, Begründung
- Grundlage ist häufig ein städtebauliches Konzept





# Bauleitplanverfahren





# Lageplan





# Bebauungsplan Nr. 161

- **Größe Plangebiet:** ca. 4 ha
- **Ausgangspunkt:** landwirtschaftliche Fläche (Weide)
- **Verfahrensart:** § 8 BauGB (Regelverfahren)
- **Planungsziele:**
  - **Ausweisung allgemeines Wohngebiet (verdichtete Wohnbebauung im Süden + aufgelockerte Bauungsstruktur im Norden);**
  - **Errichtung KITA + Spielplatz**
  - **Sicherung verkehrliche Haupteerschließung über Erich-Ollenhauer-Weg + Herstellung Wegeverbindungen für den Fuß- + Radverkehr,**
  - **Erhalt schützenswerter Grünstrukturen,**
  - **Schaffung Fläche mit Regenrückhaltefunktion**

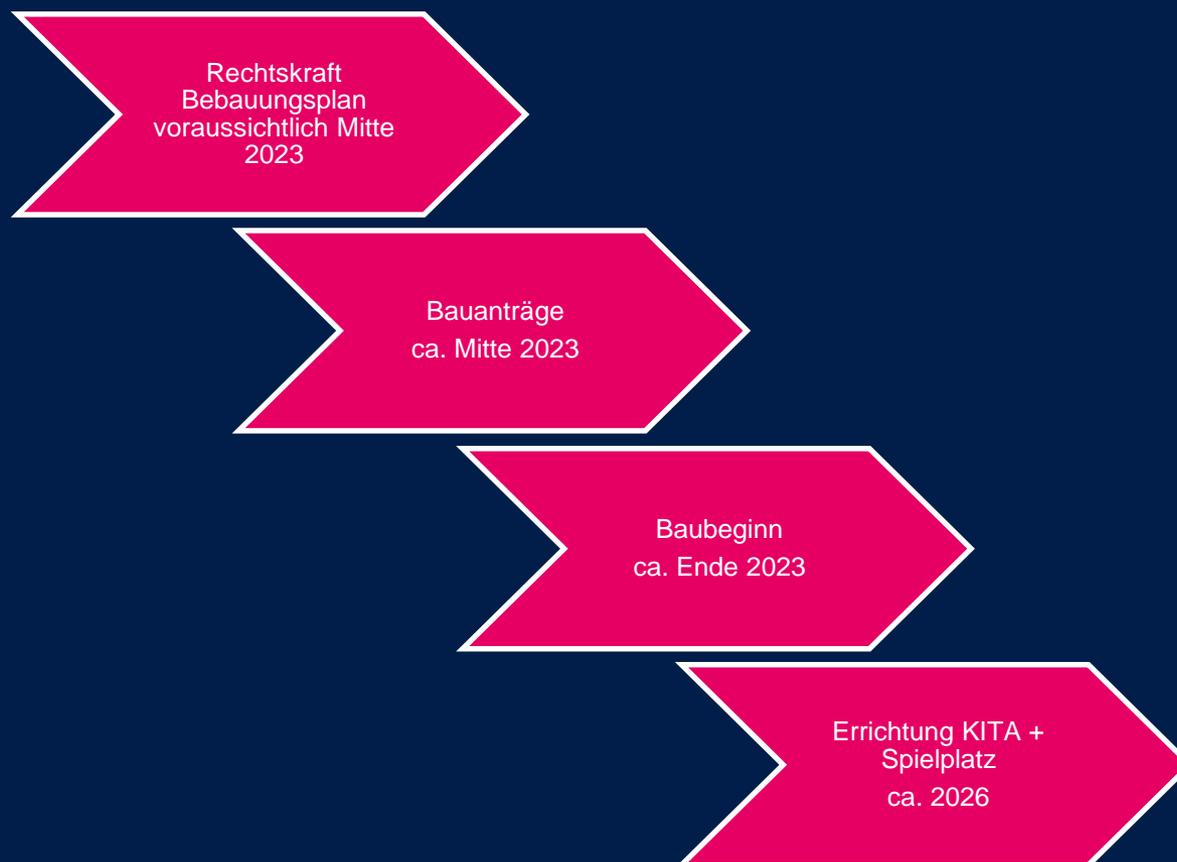


# Nächste Schritte Bebauungsplan Nr. 161

- Behandlung im Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt (27.10.2022)
- Erneute Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung / Auslegung der Planunterlagen
- Abwägung der Stellungnahmen + ggf. Anpassung der Planunterlagen
- Abwägungs- und Satzungsbeschluss
- Bekanntmachung + **Rechtskraft Bebauungsplan**



# Zeitplan Bebauungsplan Nr. 161 (vorläufig!)





# Aktuelle Informationen Bauleitplanverfahren

- Ortsübliche Bekanntmachung Elmshorner Nachrichten
- Unterlagen Bebauungsplan auf homepage der Stadt ([www.elmshorn.de](http://www.elmshorn.de)) unter:
  - Wirtschaft & Stadtentwicklung
    - Bauen & Planen
      - Bauleitplanung
        - Bebauungspläne
          - Wo finde ich die laufenden Verfahren?
- Unterlagen Gremien auf homepage der Stadt unter:
  - Rathaus & Politik
    - Kommunalpolitik
      - Sitzungsunterlagen & Protokolle (ASU...)



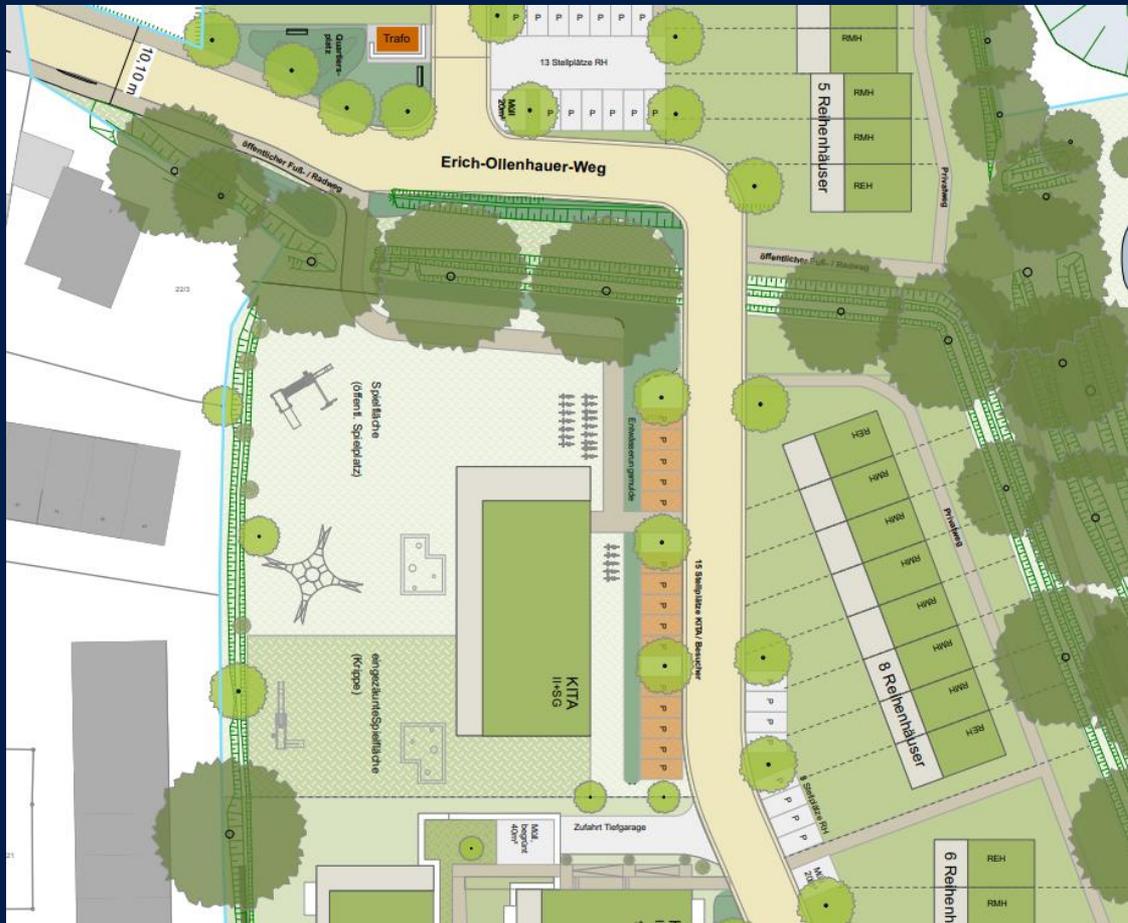




# Entwurf Bebauungskonzept - Südteil



# Entwurf Bebauungskonzept – Fläche für Gemeinbedarf





# Bebauungskonzept - Architektur, Gründächer





# Bebauungskonzept – Wohnungsmix, Wohnformen





# Bebauungskonzept – Wärmeversorgung





# Mobilitätskonzepte- Sharing, E-Mobilität





**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!**

**Haben Sie Fragen oder  
Anregungen?**