



- LEGENDE :**
- Rahmenplangebiet / Sanierungsgebiet
  - öffentlicher Raum
  - wichtige Raumbezüge
  - räumliche / öffentliche Verbindungen
  - Torstation
  - städtebauliche Dominante
  - Infrastruktur / (Nah-) Versorgung
  - Bebauung Bestand
  - erhaltenswertes Gebäude Raumkante
  - Denkmal
  - Bebauung neu
  - verbindliche Raumkanten / Parzellierung
  - verbindliche Raumkanten / Parzellierung, Breite < 10m
  - aufgelockerte, offene Bebauung
  - Bebauungsgrenze unbestimmt
  - Unterführung / Arcade
  - Abgrenzung der Nutzung
  - Verbindungen Grünbereiche
  - Bäume Bestand
  - "Grüne Stadtkante" als städtebauliches Leitmotiv
  - Bäume neu
  - Park
  - Umgestaltung öffentlicher Uferbereiche Gewässer
  - Überschwemmungsgebiet 2020 vorläufig gesichert
  - Festgesetztes Überschwemmungsgebiet LVO 1976
  - Kita Standort optional
  - Parkhaus / Parkpalette im Bestand
  - Parkhaus
  - Parkhaus Standort optional
  - öffentliche Parkplätze
  - Veloroute

**Anlage 2a: Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 204 "Hafen"**  
 der Stadt Elmshorn  
 in der 1. Fortschreibung Rahmenplan Krückau - Vormstegen (Stand: 22.10.2021)  
 Stadt Elmshorn, Amt für Stadtentwicklung und Umwelt  
 Maßstab 1 : 2.000  
 © Stadt Elmshorn (www.elmshorn.de)  
 Stand: 22.03.2023