

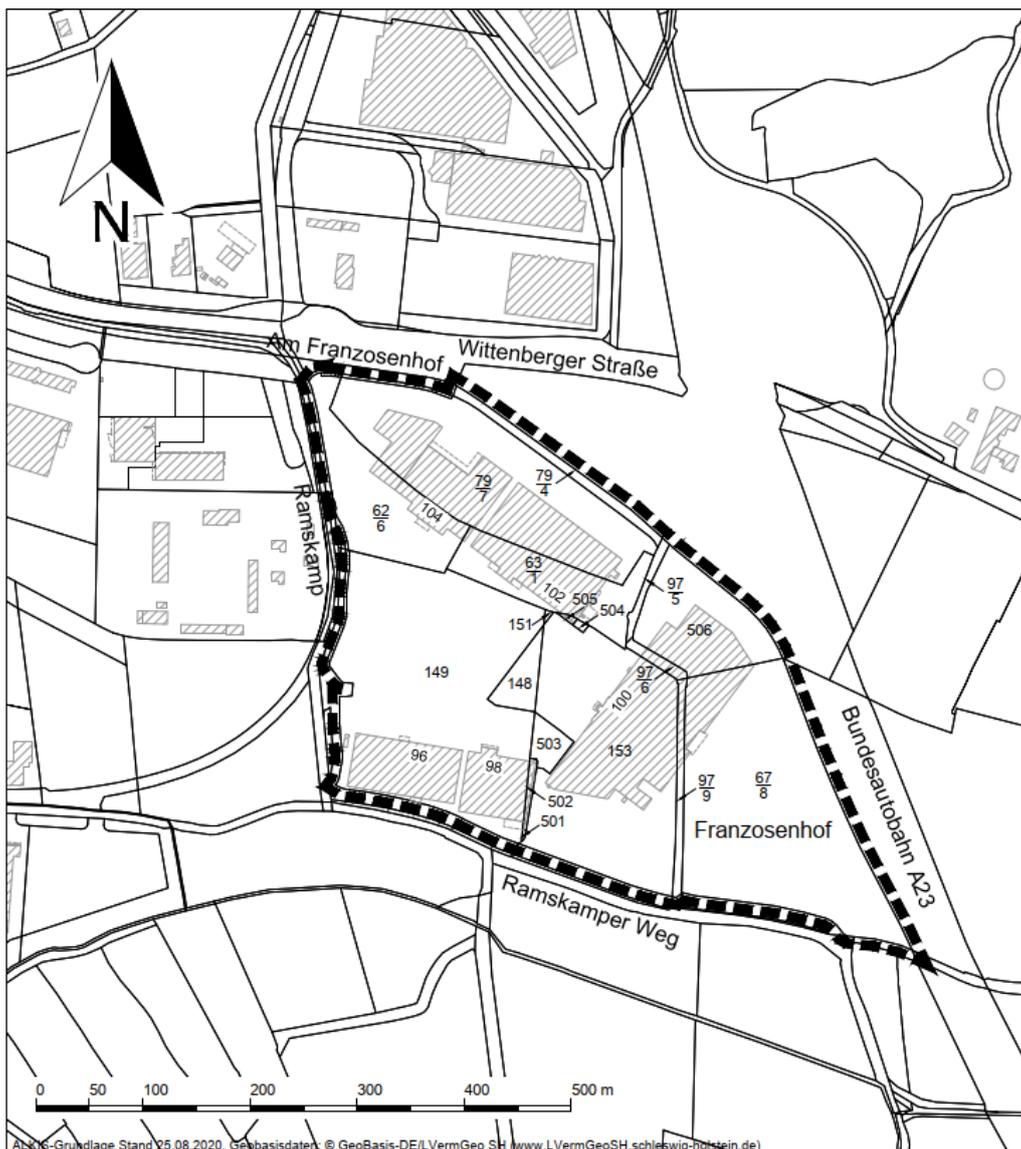
BEKANNTMACHUNG

der Erteilung der Genehmigung der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes „Sondergebiet Franzosenhof“ der Stadt Elmshorn

Das Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein hat die vom Stadtverordneten-Kollegium in der Sitzung am 29.09.2022 beschlossene 32. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Elmshorn,

für den Bereich nördlich Ramskamperweg, östlich der Straße Ramskamp, südlich der öffentlichen Verkehrsfläche Am Franzosenhof und der Wittenberger Straße und südwestlich der Bundesautobahn A 23 (Gemarkung Ekholt, Flur 1, Flurstücke 62/6, 63/1, 67/8, 79/4, 79/7, 97/5, 148, 149, 151, 153, 97/6, 97/9, 501, 502, 503, 504, 505 und 506),

mit Bescheid vom 07.11.2022, Az.: IV 522-76167/2022
nach § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.



Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit bekannt gemacht.

Alle Interessierten können die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung in der Stadtverwaltung Elmshorn, Schulstraße 15 - 17, im Zimmer 314 während der Sprechzeiten (Montag – Freitag: 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr, Donnerstag zusätzlich 14:00 Uhr bis 17:00 Uhr, weitere Zeiten nach Vereinbarung) einsehen und über den Inhalt Auskunft erhalten.

Ergänzend werden diese Dokumente unter der Rubrik Ortsrecht im Internet unter www.elmshorn.de und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung zugänglich sein.

Beachtliche Verletzungen der in § 214 Abs. 2 BauGB bezeichneten Vorschriften werden unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt geltend gemacht worden sind. Dasselbe gilt für die nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtlichen Mängel des Abwägungsvorgangs. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Die Bekanntmachung der Genehmigung wird ebenfalls unter der Rubrik „Rathaus & Politik / Ausschreibungen & Bekanntmachungen / Bekanntmachungen“ auf der Internetseite der Stadt Elmshorn www.elmshorn.de bereitgestellt.

Elmshorn, den 20.07.2023

STADT ELMSHORN
Der Oberbürgermeister
- Amt für Stadtentwicklung und Umwelt -